

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami: oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích, vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, zpevněné plochy, žumpa, přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Více informací na [www.exsmekal.cz](http://www.exsmekal.cz).

#### IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 191 000,00 Kč.

#### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **127 400,00 Kč**.

#### VI.

**Výše jistoty se stanovuje na částku 20 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100, pod variabilním symbolem platby 110232215, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### VII.

**Práva a závady spojené s nemovitostí:** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

#### VIII.

**Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
- b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
- zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
- zasláním do datové schránky společnosti: [uwfqysp](mailto:uwfqysp)

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

#### IX.

**Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:** Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby bude doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

#### X.