



Ev.č.: UZSVM/S/239270/2024  
Čj.: UZSVM/S/207851/2024-HMSU

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## č. EAS/STČ/48/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **19. 11. 2024 v 10:00 hod.**  
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **21. 11. 2024 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy **Kontaktní osobou** je Kateřina Urbanová, tel: 225 776 817, [katerina.urbanova@uzsvm.cz](mailto:katerina.urbanova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **148 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne **18. 11. 2024**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

---

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **stavební parcela č. 555**, v KN o výměře 76 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je **stavba: Slapy, č.p. 113, rod. rekreace**, stavba stojí na pozemku stavební parcela č. 555;
- **pozemková parcela č. 117/100**, v KN o výměře 57 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond;

vše zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Slapy nad Vltavou, obec Slapy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

#### Popis Předmětu aukce – rekreační objekt:

Zděná chata se stanovou a pultovou střechou byla podle Stavebního úřadu Štěchovice vystavěna v roce 1920, užívána byla do roku 2008. Stavba je usazena v prudkém břehu. V suterénu jsou 2 garáže z jihu přímo přístupné z ulice. Ze západu je přístupný malý sklep. Západně vedle domu je vstupní branka do zahrady, která schodištěm a úzkou cestou obchází dům. Obytné podlaží má vchod ze severní strany. Střecha je krytá eternitovými šablonami, plechové klempířské prvky. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné, podlahy v obytných místnostech vlýskové, v koupelně kryté původním PVC, v chodbě a kuchyňském koutě původní keramickou dlažbou. Vytápění objektu je řešeno kamny na TP v kuchyni, teplá voda v koupelně byla řešena lázeňskými kamny. Dispozici chaty tvoří předsíň, 2 obytné místnosti, mezi nimi je kuchyň a koupelna s vanou a WC. Okna místností vedou na jižní a západní stranu, z jižních oken je výhled na okolí přehradní nádrže. Chata je v původním stavu, od roku 2008 bez údržby. Ve špatném stavu je zejména střecha, kdy na severní straně silně zatéká a v chodbě a pokoji se tvoří plíseň. Stopy po zatékání jsou na stropě i v ostatních místnostech. V obou obytných místnostech jsou také stopy po vztlínající vlhkosti, které budou i za dřevěným obložením. Na hranici životnosti jsou i okna, zejména vnější křídla. Rozvody elektřiny a vody se předpokládají zastaralé. Garážová vrata nejdou otevřít. Celkově lze charakterizovat stavbu jako před rekonstrukcí.

Zahradu tvoří pouze pozemek nutný k přístupu do nemovitosti, pletivové oplocení podél západní strany je v dezolátním stavu. Na severní straně plot končí, náletově zarostlý sousední pozemek parc. č. 117/31 je od domu volně přístupný.

Rekreační objekt je v současné době odpojen od všech inženýrských sítí, dříve byl napojen na elektrickou přípojku. Ve stavbě byla dříve užívána koupelna s vanou a splachovací WC. Vodoměr a napojení na vodovod se nepodařilo dohledat, za silnicí před domem je uzamčený poklop, pod kterým by se dala předpokládat jímka. Ostatní stavby v okolí jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Kritéria stavby pro trvalé bydlení objekt nespĺňuje, má nízkou světlou výšku (2,3m). Oceňovaná nemovitost není zatížena věcnými břemeny.

Obec Slapy leží asi 18 km jižně od hranice Prahy s její dobrou dostupností. Obec má základní občanskou vybavenost – obchod, školu, pohostinství, ordinaci lékaře a poštu. Obec je obsluhována příměstskou autobusovou dopravou (PID). Jde o vyhledávanou rekreační oblast u slapské přehradní nádrže, v blízkosti obce leží golfový areál. Oceňovaná nemovitost leží na okraji sídelní části obce Slapy na okraji lázeňsko – rehabilitačního areálu (Volareza, p.o.). Přístup k nemovitosti je od průjezdní silnice úzkou asfaltovou komunikací. Zastávka autobusu je u průjezdní komunikace cca 500 m od nemovitosti. V sousedství nemovitosti je rezidenční zástavba.

---

Obec Slapy nemá platný územní plán. V navrhovaném územním plánu leží nemovitost v ploše bydlení (BI).

Další údaje – rekreační objekt:

Plochy jednotlivých místností: obytná místnost 19,86 m<sup>2</sup>,  
kuchyň 13 m<sup>2</sup>,  
ložnice 15,96 m<sup>2</sup>,  
koupelna s WC 3,35 m<sup>2</sup>  
předsíň 7,46 m<sup>2</sup>,  
celkem 60 m<sup>2</sup> užité plochy

Příslušenství v suterénu: 2x garáž po 14 m<sup>2</sup>  
sklep 6 m<sup>2</sup>

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 113 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 tohoto zákona.

## V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 485 000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

- 
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
  3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
  4. **Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb.** Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
  5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
  6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
  7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
  8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
  9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
  10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

---

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

.....  
Zadavatel aukce  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Titul:

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: