

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad

Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 157160/2024/OSU/Šp/Slá/P790/22
Č.j.: MUCE 200908/2024 OSU
vyřizuje: Ing. Hana Špírková, kancelář č.1.08, Karlštejská 259
tel./e-mail: 221 982 516 / hana.spirkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 16.10.2024

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kteřou zastupuje na základě plné moci

AZ Elektrostav, a.s., Ing. Roman Kloubec, IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk (dále jen "žadatel")

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), j obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, v územním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 24.4.2024 o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PZ-Slapy-trafo, kNN-pro č. parc. 790/22,
č. stavby IV-12-6034644

na pozemcích parc. č. 790/22, 790/25, 790/21, 790/23, 798, 763/5, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 767/6, 767/7, 792/8, 792/9, 792/10, 790/19, 790/20 v k. ú. Přestavky u Slap a parc. č. 554/263, 554/1, st.297 v k. ú. Slapy nad Vltavou. (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba rozšíření NN distribuční sítě elektřiny pro budoucí nová odběrná místa související s výstavbou rodinných domů; dle stavebního zákona jde o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
- Stavba zahrnuje výměnu transformátoru za 400 kVA ve stávající věžové transformační stanici včetně výměny propojů NN ke stávajícímu rozvaděči a jištění VN a dále se v rámci stavby provede připojení nových pozemků pro budoucí výstavbu s nutnými úpravami stávající distribuční sítě. Celá trasa vede podél příjezdové zpevněné komunikace do chatové oblasti od objektu č. e. 15 až do okrajové části lesa ke stávající transformační stanici.

Umístění stavby na pozemku – katastrální území Přestavky u Slap a Slapy nad Vltavou

SO 06 – Venkovní vedení NN

- Dojde k demontáži dožitého a nevyhovujícího venkovního vedení NN včetně podpěrných bodů a stávajících přípojek NN. Součástí bude demontáž 5 ks podpěrných bodů Jb a dále výměna 1 ks stávajícího Jb č. 67 na pozemku parc. č. 763/5 v k. ú. Přestavky u Slap. Demontovány budou i dožitě pojistkové skříně SP 100, SP 200 a SS100 umístěné na hranici pozemků nebo na betonových sloupech. Hlavní vedení NN je provedeno závěsným kabelem AES 4x120mm² mezi stávající TS a betonovým sloupem Jb SJZ č. 67. Přípojky jsou provedeny izolovaným vedením

AYKY 4x16(25) mm². Z nové rozpojovací skříně SV 201/R53 bude vytaženo nové kabelové vedení, které bude přes svorky napojovat stávající venkovní vedení NN směrem na Pb č.68. Délka trasy demontovaného vedení je cca 186 m.

SO 07.1 – Kabelové vedení NN

- Nové vyvedení třech kabelových vedení NN 1-AYKY-J 3x240+120mm² ze stávajícího rozvaděče NN v TS PZ_3528 na pozemku parc.č.st 297 v k. ú. Slapy nad Vltavou.
- Jedno nové kabelové vedení povede směrem na jih do nové rozpojovací skříně **R59-SR502-PP/SJZ** na hranici pozemku parc.č. 792/10 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři.
- Dvě nová kabelová vedení NN budou vedena v souběhu podél stávající komunikace až k nové rozpojovací skříně **R54-SD822-PP/SJZ** na hranici pozemku parc.č.790/23 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři. Jedno kabelové vedení bude vedeno přímo a druhé bude zasmyčkováno v nových přípojkových skříních E17/SS100-PP na hranici pozemku parc. č. 767/7 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři, 336/SS100-ZP na pozemku parc. č. 767/6 v k. ú. Přestavlky u Slap ve stávajícím zděném pilíři (provedena úprava pilíře, kvůli osazení nad terénem), X37/SS200-PP na pozemku parc. č. 763/9 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři, X3/SS100-PP na hranici pozemku parc. č. 763/7 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři, X40/SS100-PP na hranici pozemku parc. č. 790/20 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři.

Z rozpojovací skříně R54 budou dále vyvedena dvě nová kabelová vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70mm², z nichž jedno kabelové vedení NN bude smyčkováno v nových přípojkových skříních X38/SS200-PP na hranici pozemků parc. č. 790/22 a 790/25 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři a X39/SS100 na hranici pozemku parc. č. 790/19 v k. ú. Přestavlky u Slap v plastovém pilíři. Druhé kabelové vedení NN povede překopem pod komunikací ke stávajícímu podpěrnému bodu č.67 na pozemku parc. č. 763/5 v k. ú. Přestavlky u Slap, který bude vyměněn.

Na nový Pb bude osazena nová sloupová rozpojovací skříň **R53-SV201** na hranici pozemku parc. č. 763/5 v k. ú. Přestavlky u Slap, do které bude vedení zataženo. Zde bude provedeno rozjištění, přičemž jedna sada pojistek bude jistit stávající venkovní vedení vedoucí na jih k Pbč.68 a druhá sada bude přípojným místem pro stávajícího odběratele pozemek parc. č. 763/5 v k. ú. Přestavlky u Slap.

- Z důvodu dlouhého úseku kabelového vedení NN mezi stávající TS a novou rozpojovací skříní R54, je nutné na přímém kabelu NN použít kabelovou spojku NN, spojka naznačena v jednopólovém schématu poblíž přípojkové skříně SJZ 336.

Délka kabelové trasy je cca 334 m.

SO 07.2 - Kabelové vedení HDV

- Dojde k provedení nového hlavního domovního vedení (HDV) mezi rozpojovací skříní SV201 na Pb č.67 a stávajícím elektroměrem pro pozemek parc.č. 763/5 v k. ú. Přestavlky u Slap. U přípojných míst X3, X37 a 336 bude nová přípojková skříň osazena v těsné blízkosti stávajícího elektroměrového rozvaděče a v tomto případě se počítá přímé propojení skříní kabelem CYKY-J 4x10mm² bez nutnosti výkopu. Hlavní domovní vedení bude provedeno novým kabelovým vedením 1-CYKY-J 4x10mm².

Délka výkopů pro HDV je cca 5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí PD-78772-C.3.1:M1 – PZ-Slapy-trafo, kNN-pro č.parc.790/22 Koordinační situační výkres – montáž z 06/2024, která zahrnuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením dotčených pozemků a požadovaným umístěním stavby a která je nedílnou součástí dokumentace k územnímu řízení z 04/2024, kterou autorizoval Ing. Roman Kloubec ml., autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010745.
2. Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc. č. 790/21 v k. ú. Přestavlky u Slap takto:
X38/SS200 na parc.č. 790/22 a 790/25;
X39/SS100 na parc.č. 790/19;
X40/SS100 na parc.č. 790/20;
Pilíře s novými přípojkovými skříněmi budou umístěny na pozemcích na hranici s pozemkem parc.č. 767/6 v k. ú. Přestavlky u Slap takto:
X3/SS100 na parc.č. 763/7;

- X37/SS200 na parc.č. 763/9;
E17/SS100 na parc.č. 767/7;
336/SS100 stávající upravený zděný pilíř na pozemku parc.č. 767/7, vše v k. ú. Přestavlky u Slap.
Pilíř s novou rozpojovací skříň R59-SR502-PP/SJZ bude umístěn na hranici pozemku parc.č. 792/10, pilíř s novou rozpojovací skříň R54-SD822-PP/SJZ bude umístěn na hranici pozemku parc.č.790/23 a na novém podpěrném bodu č.67 bude osazena nová sloupová rozpojovací skříň R53-SV201 na hranici pozemku parc.č. 763/5 vše v k. ú. Přestavlky u Slap.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu řízení z 04/2024, kterou autorizoval Ing. Roman Kloubec ml.
 4. Před skutečným zahájením stavby bude vyřešeno povolení ke kácení dřevin u příslušného orgánu ochrany přírody.
 5. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení sítí technické infrastruktury nacházejících se v prostoru dotčeném stavbou, včetně prostoru dotčeném přístupem k pozemkům stavby.
 6. Budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury pro provozování činností v ochranných a bezpečnostních pásmech jejich sítí a zařízení TI.
 7. Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
 8. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny. V ochranném pásmu kabelů nelze skladovat stavební, ani jiný materiál. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně.
 9. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikaci do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
 10. **Pokud dojde stavebními pracemi na veřejném prostranství**, vyplývajících z tohoto rozhodnutí, k omezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky, **budou vlastníci těchto dotčených pozemků stavebníkem předem**, minimálně 5 dní před zahájením prací, **prokazatelně informováni o tomto omezení**, které jim neumožní plnohodnotně využívat přístup a příjezd na svůj pozemek s uvedením konkrétního časového úseku.
 11. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. **V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.**
 12. Dočasná skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemku dotčeném stavbou nebo likvidována na povolené skládce.
 13. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, bude oznámeno zhruba tři týdny před začátkem realizace stavby Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, jak je uvedeno ve vyjádření zn. 4060/20 z 11.10.2023.
 14. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
 15. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Spis.zn.: S-MUCE 175249/2023 OŽP/Apr č.j.: MUCE 198300/2023 OŽP/Apr ze dne 01.11.2023 a základní zásady a z nich vyplývající zákazy:
 - těžby a poškozování stromů a keřů lesních dřevin
 - využívání lesních pozemků k deponiím stavebního, výkopového či jiného materiálu, a to ani dočasně
 - jízdy a stání motorových vozidel v lese bez souhlasu vlastníka lesa
 16. Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanoviska Lesy České republiky, s.p., č.j.LCR0000679/2023 ze dne 06.12.2023 a to zejména:
 - stavba bude provedena podle projektové dokumentace
 - termín zahájení prací bude minimálně 14 dní předem nahlášen vedoucímu polesí, s nímž bude řešen případný prořez náletových dřevin a další podrobnosti provedení stavby,
 - dojde ke dvojímu protokolárnímu předání předmětného lesního pozemku PŘED zahájením stavby a PO výstavbě z důvodu fakturace nájemného
 - zábory stavby na dotčeném lesním pozemku budou řádně majetkoprávně ošetřeny:
 - I. před realizací – Smlouva o smlouvě budoucí a nájemní
 - II. po realizaci – Smlouva o zřízení služebnosti

17. Stavebník zajistí nutný základní **archeologický výzkum**, který bude proveden odbornou organizací.
Sdělíte ÚAPPSC předpokládaný termín realizace stavby.
Ohlásíte ÚAPPSC všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací.
Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací.
Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 18. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
19. Stavebník je povinen **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
20. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 zákona č. 283/2021 NStZ. na příslušném formuláři a k žádosti přiloží předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NStZ.
21. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady podle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 NStZ.
22. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění veřejných komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Ing. Čestmír Barta, CSc., nar. 06.10.1954, Doubická 790/11, 184 00 Praha
prof. ak. mal. Jiří Barta, nar. 26.11.1948, Doubická 783/13, 184 00 Praha
Judith Alena Barta, McClure Road 685, V1W 1L7 British Columbia, Kanada
Ing. Adrienna Demlová, nar. 14.08.1959, Badeniho 29/5, 160 00 Praha
Michal Hauner, nar. 26.05.1971, Jihočeská 534/16, 148 00 Praha
Leona Haunerová, nar. 01.02.1971, Jihočeská 534/16, 148 00 Praha
Marie Hejdová, nar. 10.06.1951, Slapy 157, 252 08 Slapy
Petr Kopecký, nar. 08.07.1947, Slapy 297, 252 08 Slapy
Ing. Bohdana Krejčová, nar. 23.01.1960, Do Loužku 252, 252 18 Ptice
Bc. Tomáš Kult, nar. 01.09.1980, Travná 390, 198 00 Praha
Ing. Ondřej Plocek, nar. 25.07.1974, Heineho 257/5, 160 00 Praha
Jaroslava Plocková, nar. 01.11.1950, Nad Královskou oborou 242/29, 170 00 Praha
Tomáš Rosenberg, nar. 27.06.1977, Slapy 248, 252 08 Slapy
Radka Rosenbergová, nar. 02.06.1978, Slapy 248, 252 08 Slapy
Petr Šenel, nar. 27.09.1976, Kpt. Jaroše 2409, 390 03 Tábor
Jarmila Šindelková, nar. 12.08.1972, Ke Křížku 3, 250 88 Čelákovice
Petra Šindelková, nar. 08.06.1998, Ke Křížku 3, 250 88 Čelákovice
Helena Šolcová, nar. 10.08.1983, K Hrnčířům 355, 149 00 Praha
Ing. Pavel Trnka, nar. 01.03.1968, Drahojlová 2215/6, 190 00 Praha
Bc. Sabina Trnková, nar. 29.09.1974, Drahojlová 2215/6, 190 00 Praha
ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., Radlická 180/50, 150 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Obec Slapy, Slapy 72, 252 08 Slapy

Odůvodnění:

Dne 24. 4. 2024 podal ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk (dále jen "žadatel") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný Úřad městysu Štěchovice, Stavební úřad.

Na veřejném ústním jednání, které proběhlo dne 11.07.2024 podle nařízení Stavebního úřadu Štěchovice, dle protokolu Spis. zn. St.1529/24/Ka, Č.j. 2544/24/SUS/IKa žadatel doložil upravené kabelové vedení v rozsahu: kabel kNN veden směrem na jih bude ukončen v nové rozpojovací skříni

SR502 na pozemku parc.č. 792/10 v k. ú. Přestavlky u Slap (původně na pozemcích parc.č. 766/2 a 767/8 v k. ú. Přestavlky u Slap).

V souvislosti s ukončením platnosti zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon vstoupil od 1. 7. 2024 v platnost zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v kterém podle ustanovení § 34a odst. 2 NStZ působnost ve věcech záměru bytového domu, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice, nebo plynárenství, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, a souboru staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností; § 37 odst. 3 NStZ se pro určení příslušnosti stavebního úřadu nepoužije.

Předmětem záměru je stavba nazvaná: PZ-Slapy-trafo, kNN-pro č. parc. 790/22, (stavba distribuční soustavy v elektroenergetice), dle výše uvedeného stavba přechází do kompetence věcně a místně příslušnému správnímu orgánu Městskému úřadu Černošice, Stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností (dále jen „stavební úřad“).

Stavební úřad sdělením a usnesením č.j. MUCE 175990/2024 OSU ze dne 16.09. 2024 seznámil účastníky řízení s novými podklady rozhodnutí a oznámení bylo vyvěšeno 23.08.2024 na elektronické úřední desce MěÚ Černošice a sejmuto 09.09.2024 a také na úřední desce Obecního úřadu Slapy.

Ve výše uvedeném usnesení byli zároveň účastníci řízení upozorněni, že mohou uplatnit své námítky a stanoviska k novým podkladům ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, přihlédnuto. V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námítky účastníků řízení, nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Osoby s vlastnickými právy k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, odlišné od osoby žadatele, vyjádřili s umístěním stavby podle předložené dokumentace souhlas.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění stavby na pozemcích podle stávajícího stavu evidence katastru nemovitostí. Dále stanovil podmínky pro provedení stavby, neboť k záměrům uvedeným v § 103 stavebního zákona se nevyžaduje stavební povolení.

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného územního řízení jsou vedle žadatele, obce a vlastníků pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, i další osoby a organizace zmíněné v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž práva mohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 763/3, 763/11, 766/2, 767/2, 770, 790/1, 790/18 v katastrálním území Přestavlky u Slap, parc. č. 554/156 v katastrálním území Slapy nad Vltavou

Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí ani neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K územnímu řízení byly doloženy tyto doklady a listiny

název listiny – dokladu	datum
plná moc od ČEZ Distribuce, a.s. pro AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909	03.03.2023
plná moc od AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909 pro Ing. Romana Kloubce	28.03.2023
Ing.Ondřej Plocek a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	17.06.2024

název listiny – dokladu	datum
ČEZ Distribuce, a.s. a AZ Elektrostav, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	17.06.2024
Judith Barta a Helena Šolcová – smlouva o koupi části pozemku parc.č. 790/21	27.05.2024
Ing.CSc.Čestmír Bárta a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Prof.ak.mal. Jiří Barta a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Ing. Adrienna Demlová a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Ing. Bohdana Krejčová a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Tomáš Rosenberg a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Radka Rosenbergová a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Petra Šindelková a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	16.01.2024
Jarmila Šindelková a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	16.01.2024
Michal Hauner a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2023
Obec Slapy, zastupuje Ing. František Neužil a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	26.10.2023
Petr Šenel a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	20.11.2023
Petr Šenel a ČEZ Distribuce, a.s.- dohoda o provedení stavby č. HDV001	20.11.2023
BC. Tomáš Kult a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	01.11.2023
Ing.Pavel Trnka a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	20.11.2023
Bc.Sabina Trnková a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	20.11.2023
Petr Kopecký a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Marie Hejdová a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Jaroslava Pločková a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
ALTSTAEDTER INVESTMENTS A.S., ZÁSTUPCE Ing.Jan Michal a ČEZ Distribuce, a.s.- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034644	22.02.2024
Lesy České republiky, s.p., správce toku – nenachází se vodní tok, č.j. LCR954/043649/2023	09.10.2023
Lesy České republiky, s.p. – souhlas, podmínky, č.j.LCR0000679/2023	06.12.2023
MěÚ Černošice, OŽP – stanovisko, připomínky státní správy lesů, č.j.MUCE 198300/2023/OŽP/Apr	06.11.2023
MěÚ Černošice, PP– stanovisko, bez připomínek, č.j. MUCE 174809/2023/OSU/SF	06.11.2023
Národní památkový ústav středních Čech v Praze – stanovisko, bez připomínky, č.j. NPU-321/85553/2023	25.10.2023
Obec Slapy – stanovisko, výjimka, č.j.:OúSI-725/2023/Ne	30.10.2023
Ústav archeologické památkové péče středních Čech – stanovisko, připomínka, zn. 4060/2023	11.10.2023
Ing. Alois Černý – vyjádření	16.02.2024
CETIN, a.s. – vyjádření, dojde ke střetu, č.j.280518/23	04.10.2023

název listiny – dokladu	datum
ČD Telematika – neexistence sítí, zn.1202320166	04.10.2023
Čepro, a.s., - neexistence sítí, č.j.12692/23	04.10.2023
ČEZ Distribuce, a.s. – existence sítí; zn. 0102090150	22.02.2024
ČEZ ICT Services, a.s. - neexistence sítí, zn.0700808884	22.02.2024
Telco Pro Services, a.s. – neexistence sítí; zn. 0201687461	22.02.2024
Eltodo Osvětlení – neexistence sítí	04.09.2023
GasNet, s.r.o. - neexistence sítí, zn. 5002903388	04.10.2023
T-Mobile Czech Republic, a.s. – bez střetu se sítěmi; č.j. E45672/23	07.09.2023
Vodafone Czech Republic, a.s. – neexistence sítí; zn. 230904-1532592447	04.09.2023
České Radiokomunikace, a.s. - neexistence sítí, zn.UPTS/OS/357672/2024	19.03.2024

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Renáta Tomková v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Bc. Bohumila Minaříková v.r.
vedoucí stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- elektronické úřední desce MěÚ Černošice umístěné ve veřejném prostoru, která zároveň umožňuje dálkový přístup
- úřední desce Obecního úřadu obce Slapy a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), s) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen Úřadu městyse Štěchovice a následně rozhodnutím Spis. Zn.: St1529/24/Ka, Č.j.: 3337/24/SUS/IKa ze dne 26.09.2024 postoupen Městskému úřadu Černošice, odbor stavební úřad.

Obdrží:účastníci (dodejky, DS)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ing. Čestmír Barta, CSc., IDDS: 8hy4sxq

trvalý pobyt: Doubická č.p. 790/11, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

prof. ak. mal. Jiří Barta, Doubická č.p. 783/13, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Petr Krajíček, IDDS: win7ppq

trvalý pobyt: U Floriána č.p. 402/11, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

zastoupení pro: Judith Alena Barta, McClure Road 685, V1W 1L7 British Columbia, Kanada

Ing. Adrienna Demlová, IDDS: sxxwnpb

trvalý pobyt: Badeniho č.p. 29/5, 160 00 Praha 6-Hradčany

Michal Hauner, IDDS: uf7isw8

trvalý pobyt: Jihočeská č.p. 534/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Leona Haunerová, Jihočeská č.p. 534/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Marie Hejdová, Slapy č.p. 157, 252 08 Slapy nad Vltavou

Petr Kopecký, Slapy č.p. 297, 252 08 Slapy nad Vltavou

Ing. Bohdana Krejčová, Do Loužku č.p. 252, Ptice, 252 18 Úhonic

Bc. Tomáš Kult, Travná č.p. 390, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Ing. Ondřej Plocek, IDDS: 42ibs7a

trvalý pobyt: Heineho č.p. 257/5, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jaroslava Plocková, Nad Královskou oborou č.p. 242/29, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Tomáš Rosenberg, Slapy č.p. 248, 252 08 Slapy nad Vltavou

Radka Rosenbergová, Slapy č.p. 248, 252 08 Slapy nad Vltavou

Petr Šenel, Kpt. Jaroše č.p. 2409, 390 03 Tábor 3

Jarmila Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

Petra Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

Helena Šolcová, IDDS: 6bwppdb

trvalý pobyt: K Hrnčírům č.p. 355, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Pavel Trnka, Drahojlová č.p. 2215/6, 190 00 Praha 9-Libeň

Bc. Sabina Trnková, Drahojlová č.p. 2215/6, 190 00 Praha 9-Libeň

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32

sídlo: Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

sídlo: Slapy č.p. 72, 252 08 Slapy nad Vltavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 763/3, 763/11, 766/2, 767/2, 770, 790/1, 790/18 v katastrálním území Přestavky u Slap,

parc. č. 554/156 v katastrálním území Slapy nad Vltavou