

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4115/23/Ka  
Č.j: 3320/24/SUS/IKa  
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 26.9.2024

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č.283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 30.10.2023 podal

**Alena Michálková, nar. 31.3.1967, Příční č.p. 731/4, 789 01 Zábřeh,  
kterou zastupuje Mgr. Lukáš Michálek, IČO 06875564, Dlouhá č.p. 705/16, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í

**o d ě l e n í** pozemku parc.č.435/1 v k.ú. Přestavlky u Slap  
**a s c e l e n í** oddělených částí pozemků s pozemky p.č.435/6, 435/4435/6 v k.ú.Přestavlky u Slap

(dále jen "dělení a scelení pozemků").

#### II. Stanoví podmínky pro dělení a scelení pozemků:

- Dělení a scelení pozemků bude provedeno v souladu s návrhem geometrického plánu č.1215-3875/2023.
- Pozemek parc.č.435/1 v k.ú.Přestavlky u Slap bude rozdělen na tři části.
- Část vedená pod p.č.435/1 bude scelena s pozemkem .č.435/6 (vlastník Škramlíková Jana a Bauer Petr), oddělená část pod p.č.435/24 bude scelena s parc.č.435/4 (Mazáková Eva), oddělená část pod p.č.435/25 bude scelena s parc.č.435/3 (Ing.arch.Heyworth Eva a MUDr.Bártová Eva) vše v k.ú.Přestavlky u Slap.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Michálková, nar. 31.3.1967, Příční č.p. 731/4, 789 01 Zábřeh

#### Odůvodnění:

Dne 30.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání na den 5.1.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na základě výsledku jednání, z důvodu úmrtí vlastníka p.č.435/6 p.Pavla Bauera, kdy se oddělená část sceluje s tímto

pozemkem stavební úřad vyzval žadatele dne 9.1.2024 k doplnění žádosti o ukončené pozůstalostní řízení a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.7.2024.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení k nahlédnutí do doplněného spisu a oznámil změnu účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slapy, Ing. arch. Eva Heyworth, MUDr. Renáta Bártová, Jana Škramlíková, Petr Bauer, Eva Mazáková, Ivan Petrásek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

Rozhodnutí o záměru, umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním na úřední desce po dobu 30 dnů

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

Alena Michálková, IDDS: tzdfurd

kterou zastupuje Mgr. Lukáš Michálek, IDDS: rgh5shj

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Ing. arch. Eva Heyworth, IDDS: g3wvi4r

MUDr. Renáta Bártová, IDDS: 5g4h3es

Jana Škramlíková, Otovice č.p. 131, 273 27 Otovice

Petr Bauer, Krhanická č.p. 718/27, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Eva Mazáková, IDDS: 7xkb9h9

Ivan Petrásek, Mošnova č.p. 837, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1