

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1529/24/Ka
Č.j: 1793/24/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 21.5.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje AZ Elektrostav a.s., Ing.Roman Kloubec, IČO 45149909, Bobnická č.p. 2020,
288 01 Nymburk

(dále jen "žadatel") podal dne 24.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

PZ-Slapy-trafo, kNN pro par.č. 790/22

na pozemku parc.č.790/22, 790/25, 790/21, 790/23, 798, 763/5, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 767/6,
767/7, 792/8, 792/9, 792/10, 790/19, 766/2, 767/8, 790/20 v k.ú.Přestavlky u Slap

a parc.č. 554/263, 554/1, st.297 v kú.Slapy nad Vltavou
č.stavby IV-12-6034644

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Bude provedena demontáž venkovního vedení NN včetně podpěrných bodů a stávajících přípojek NN.
- V rámci kabelového vedení NN dojde k vyvedení třech nových kabelových vedení NN ze stávajícího rozvaděče NN v TS. Jedno kabelové vedení povede směrem na jih do nové rozpojovací skříně SR502 na pozemku p.č.767/8. Další dvě nová kabelová vedení NN budou vedena v souběhu podél stávající komunikace až k nové rozpojovací skříně SD822 (R54) na hranici pozemku p.č.790/23. Jedno kabelové vedení bude vedeno přímo a druhé bude zasmyčkováno v nových přípojkových skříních E17 na hranici pozemku p.č.767/7, E336 na hranici p.č.767/6, X37 na p.č.763/9, X3 na pozemku p.č.763/7 a X40 na hranici pozemku p.č.790/20. Z rozpojovací skříně R54 budou vyvedena dvě kabelová vedení, z nichž jednobude smyčkováno v nových přípojkových skříních SS100 na hranici p.č.790/19 a SS200 na hranici p.č.790/25 a 790/22. Druhé kabelové vedení povede překopem pod komunikací ke stávajícímu podpěrnému bodu č.67, který bude vyměněn. Na nový podpěrný bod bude osazena sloupová rozpojovací skřín R53 na hranici p.č.763/5, do které bude vedení zataženo.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č.283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11.7.2024 (čtvrtek) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 767/2, 770 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník uvedený v § 85 písm.a) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
kterého zastupuje AZ Elektrostav a.s., IDDS: yttczpb

Účastník uvedený v § 85 písm.b) stavebního zákona
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníci uvedení v § 85 odst.2a) stavebního zákona
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6
Helena Šolcová, IDDS: 6bwppdb
Ing. Čestmír Barta, CSc., IDDS: 8hy4sxq
prof. ak. mal. Jiří Barta, Doubická č.p. 783/13, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Judith Alena Barta, McClure Road 685, Kelowna, V1W 1L7 British Columbia, Kanada
Ing. Adrienna Demlová, IDDS: sxxwnpb
Ing. Bohdana Krejčová, Do Loužku č.p. 252, Ptice, 252 18 Úhonice
Tomáš Rosenberg, Slapy č.p. 248, 252 08 Slapy nad Vltavou
Radka Rosenbergová, Slapy č.p. 248, 252 08 Slapy nad Vltavou
Petra Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice
Michal Hauner, IDDS: uf7isw8
Leona Haunerová, Jihočeská č.p. 534/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Bc. Tomáš Kult, Travná č.p. 390, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
Ing. Pavel Trnka, Drahobejlova č.p. 2215/6, 190 00 Praha 9-Libeň
Bc. Sabina Trnková, Drahobejlova č.p. 2215/6, 190 00 Praha 9-Libeň
Petr Kopecký, Slapy č.p. 297, 252 08 Slapy nad Vltavou
Marie Hejdová, Slapy č.p. 157, 252 08 Slapy nad Vltavou
Petra Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice
Ing. Ondřej Plocek, IDDS: 42ibs7a
Jaroslava Plocková, Nad Královskou oborou č.p. 242/29, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s., IDDS: 8ptvf32
Jarmila Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona
Petra Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice
Jarmila Šindelková, Ke Křížku č.p. 3, Sedlčánky, 250 88 Čelákovice
Ing. Ondřej Plocek, IDDS: 42ibs7a

dotčené správní úřady
MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4