

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1457/12/So
Č.j.: 1599/12/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 6.4.2012

ZVEŘEJNĚNÍ

NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Altstaedter Investments a.s., Ing. Vítězslav Plavec, IČ 27369595, Radlická č.p. 180/50, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 29.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

rozhodnutí o změně využití pozemku

část pozemků p.č. 431/1, p.č. 431/2, p.č. 432, p.č. 433/7 (vše lesní pozemek) kat.území Slapy n.Vlt.

(dále jen "dělení pozemků" a změna využití pozemku).

Určení nových hranic pozemků - pozemky budou odděleny podle geometrického plánu č. 443-218/2011 Ing. Gabriely Skupienové tak, že je zajištěn přístup k pozemkům lesnický obhospodařovaným.

II. Stanoví podmínky pro dělení a změnu využití pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu za účelem obhospodařování lesních pozemků.
2. Oddělená část, z pozemků p.č. 431/1, 431/2, 432, 433/7 k.ú.Slapy bude označena novým parcelním číslem p.č. 657 o výměře 20 155,0m² a bude zapsána v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace.
3. Zbytková část pozemku p.č. 432 o výměře 1300m² bude sloučena do lesních pozemků p.č. 433/7 a p.č. 431/2 k.ú.Slapy n.Vlt.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Dana Sommerová
vedoucí stavebního úřadu



Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: 13. 4. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)
Altstaedter Investments a.s., IDDS: 8ptvF32
Obecní úřad Slapy

dotčené správní úřady
Městský úřad Černošice odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 128 21 Praha 2