

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3635/23/Ka
Č.j: 3903/23/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 13.10.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Homoláč, nar. 18.2.1971, Sokolská č.p. 760, 251 64 Mnichovice,
kterého zastupuje Luboš Janoud, nar. 16.9.1960, Masarykovo náměstí č.p. 35, 251 64 Mnichovice
Ing. Daniela Žáková, nar. 23.4.1966, U hranic č.p. 1457/15, 100 00 Praha,
kterou zastupuje Luboš Janoud, nar. 16.9.1960, Masarykovo náměstí č.p. 35, 251 64 Mnichovice
JUDr. David Rác, nar. 18.1.1990, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany,
Dušan Rác, nar. 15.2.1951, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany,
Jana Bártová, nar. 14.7.1964, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy,

(dále jen "žadatel") podal dne 24.9.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

dělení pozemku p.č.286/28 v k.ú.Přestavlky u Slap
scelení oddělené části o výměře 924 m2 s parc.č.296/451 v k.ú.Přestavlky u Slap
scelení oddělené části o výměře 820 m2 s parc.č.296/583 v k.ú.Přestavlky u Slap

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28.11.2023 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.10.2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou) uvedení v § 85 písm.a) stav.zákona
Pavel Homoláč, Sokolská č.p. 760, 251 64 Mnichovice
kterého zastupuje Luboš Janoud, IDDS: eun5y6f
Ing. Daniela Žáková, U hranic č.p. 1457/15, 100 00 Praha 10-Strašnice
kterou zastupuje Luboš Janoud, IDDS: eun5y6f
JUDr. David Rác, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany u Prahy
Dušan Rác, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany u Prahy
Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou

Účastník uvedený v § 85 písm.b) stav.zákona
Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníci uvedení v § 85 odst.2 písm.b) stav.zákona
Ing. Kristýna Hlavová, Mrázovka č.p. 1175/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petr Bárta, Slapy č.p. 208, 252 08 Slapy nad Vltavou
Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou
Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

OBEČNÍ ÚŘAD SLAPY		Čís. dopor.
Došlo	17 -10- 2023	Zpracoval <i>DJK</i>
Čj. OÚSI - 719/23	Pr. úř. /	Ukládací znak