

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 23.02.2023 od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19:30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, František Vosmik, Mgr. Romana Kuchaříková, Ing. Antonín Buriánek, Pavel Hynek, Jitka Sluková, Ing. Jana Lutonská

Nepřítomen: Jana Dušková

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.02.2023 do 23.02.2023 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Romanu Kuchaříkovou zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Mgr. Romanu Kuchaříkovou a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

Program:

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Schválení kupní smlouvy na budovu čp. 348 na pozemku p.č. 151/109 a st. 442 k.ú. Slapy nad Vltavou od České pošty
3. Schválení záměru pronájmu prostor v čp. 348 pobočce České pošty

Doplnění programu:

4. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek
5. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.2/2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník paní Markovičová, stavba vrtané studny na pozemku p.č. 619/39 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu RNDr. Zbyňka Alinče

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezavazuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 619/39 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu RNDr. Zbyňka Alinče, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Množství povoleného čerpání vody bude respektovat omezené kapacity zdrojů podzemní pitné vody v obci.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník paní Kubošková, stavba vrtané studny na pozemku p.č. 666/43 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Glaukos s.r.o.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezavazuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 666/43 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Glaukos s.r.o., protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Množství povoleného čerpání vody bude respektovat omezené kapacity zdrojů podzemní pitné vody v obci.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník pan Obec Slapy, stavba přechodu pro chodce pozemku p.č. 638 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Lucida s.r.o. z prosince 2022.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, stavba stojí v zastavěné části obce, na hranici pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu stavba přechodu pro chodce pozemku p.č. 638 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Lucida s.r.o. z prosince 2022, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

5. Schválení záměru pronájmu prostor v budově čp. 348 pobočce České pošty

Předmětem záměru je pronajmout nemovitý majetek konkrétní právnické osobě. Obec Slapy hodlá pronajmout prostory v Provozovně pošty po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obce, České pošty a.s. za níže uvedených podmínek:

Nájemce:

Česká pošta, s.p. se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, PSČ 22599, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. A 7565

Předmět nájmu:

prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 348, která je součástí stavební parcely parc. č. st. 442 v k.ú. Slapy nad Vltavou

Účel nájmu: provozování pobočky pošty

Výše nájemného: 76.014,- Kč/rok

Doba nájmu: do 30.4. 2028 s možností opakovaného prodloužení

Počátek nájmu: předání předmětu nájmu

Záměr bude zveřejněn bez zbytečného dokladu po podání návrhu na vklad kupní smlouvy na nákup stavební parcely parc. č. st. 442 jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti budova č.p. 348) a pozemku parc. č. 151/109 vše v k.ú. Slapy nad Vltavou z majetku České pošty s.p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu prostor v budově čp. 348 České pošty, s.p. se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, PSČ 22599, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. A 7565

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o schválení záměru pronájmu bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Směrnice by měla stanovit podmínky pro zadávání zakázek malého rozsahu a její přijetí je vyžadováno kontrolními orgány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek (příloha).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o přijetí směrnice bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.2/2022

Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy o schválení závěrečné úpravy rozpočtu č.1/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečné úpravy rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.2/2022.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o úpravě rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy bylo schváleno (usnesení č.7).

Různé:

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.02.2023

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Jiří Sušanka, Mgr. Romana Kuchaříková

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda