

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 16.11.2022, od 19,30 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19:30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, Jana Dušková, František Vosmík, Mgr. Romana Kuchaříková, Ing. Antonín Buriánek, Pavel Hynek

Nepřítomen: Jitka Sluková, Ing. Jana Lutonská,

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.11.2022 do 16.11.2022 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Romanu Kuchaříkovou zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Romanu Kuchaříkovou a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.1/2022
3. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na stavbu - Sportovní a rekreační areál Slapy I. etapa - fotbalové hřiště
4. Rozpočtové opatření č.5/2022

Doplnění programu:

5. Dotace pro sociální fond MAS Brdy Vltava
6. Různé

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník pan Dostál, stavba vrtané studny na pozemku p.č. 510/25 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Tomáše Heřmánka

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzavěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezburavuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 510/25 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Tomáše Heřmánka, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Množství povoleného čerpání vody bude respektovat omezené kapacity zdrojů podzemní pitné vody v obci.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzavěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.2. Stavebník pan Chroust a paní Beránková, stavba rodinného domu na pozemku p.č. 57/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Tomáše Hoznourka ze září 2022.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, stavba stojí v zastavěné části obce, na hranici pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 57/9 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Tomáše Hoznourka ze září 2022, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzavěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník manželé Tročilovi, stavba garáže na pozemku p.č. 832/3 a st. 1083 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Marka Balona z října 2022.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, stavba stojí v zastavěné části obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzavěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu garáže na pozemku p.č. 832/3 a st. 1083 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Marka Balona z října 2022, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzavěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně a kabelového vedení na

pozemcích p.č. 296/263, 296/365, 296/394, 296/396, 296/643, 296/280 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Energon Dobříš ze září 2022.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 296/263, 296/365, 296/394, 296/396, 296/643, 296/280 k.ú. Přestavlky u Slap projektu firmy Energon Dobříš ze září 2022, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník manželé Altmanovi, dodatečné povolení stavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 296/326 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Miroslava Peltana ze září 2022.

Stavba byla neoprávněně umístěna v nezastavěném území obce v oblasti, ve které není podle návrhu Územního plánu Slap povolena žádná výstavba nových objektů individuální rekreace.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dodatečné povolení stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 296/326 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Miroslava Peltana ze září 2022, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o zamítnutí výjimky ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník manželé Horáčkovi, umístění dvou mobilních domů na pozemcích st.č. 31/2 a st.č. 31/2 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. Čestmíra Housky.

Obec obdržela stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu Černošice, který proti umístění stavby neměl námitek.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona a souhlasí s umístěním dvou mobilních domů na pozemcích st.č. 31/2 a st.č. 31/2 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. Čestmíra Housky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

4. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.1/2022

Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy o převod finančních prostředků z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření (RF) do fondu investic (FI) ve výši 385.248,00 Kč na nákup konvektomatu do školní kuchyně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření (RF) do fondu investic (FI) ve výši 385.248,00Kč

Výsledek hlasování: Pro 9**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o úpravě rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy bylo schváleno (usnesení č.4).

5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na stavbu - Sportovní a rekreační areál Slapy I. etapa - fotbalové hřiště

Předmětem dodatku je doplnění projektu o závlahu hřiště a posunutí termínu dokončení z důvodu nepříznivého počasí. Navýšení o 580.594,23 Kč bez DPH, termín dokončení 30.4.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 na stavbu - Sportovní a rekreační areál Slapy I. etapa - fotbalové hřiště s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 9**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o smlouvě na přístavbu bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 5/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 4

Výsledek hlasování: Pro 9**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o rozpočtovém opatření č. 5/2022 bylo schváleno (usnesení č.5.)

7. Dotace pro sociální fond MAS Brdy Vltava

Dotace bude sloužit k financování soc. služeb v regionu a nahradí jednotlivé dotace uzavřené v minulých letech (např. Charita Nový Knín, Centrum Soc. služeb Hvozdy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 49.725,- Kč na podporu Sociálního fondu regionu Brdy-Vltava, Brdy Vltava, o.p.s, Mírové nám. 119, PSČ 263 01 Dobříš. Čerpání finančního příspěvku bude příjemcem doloženo v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 9**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o poskytnutí dotace bylo schváleno (usnesení č. 7.)

Různé:

- Zeman – pergola – starosta, místostarosta projedná s žadatelem možný další postup
- Adam- plech. Přístřešek - starosta, místostarosta projedná s žadatelem možný další postup
- záměr glamping na Ždání – starosta, místostarosta vypracování stanoviska -vyjádření orgánu státní správy

- odběr vody na Ždání - vyjádření
- pozemek pod cestou za okály projednat s vlastníky

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16.11.2022

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda



Ověřovatelé: Jiří Sušanka, Mgr. Romana Kuchaříková



Starosta: Ing. František Neužil



Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

