

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0218/23/Ka
Č.j: 1142/23/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 20.3.2023

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.1.2023 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Miroslav Cihelka, IČO 12542610, Jelence č.p. 50, 262 63 Dolní Hbity

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Slapy, kNN pro č. ev. 339
č.stavby IV-12-6030151

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 380/9 (ostatní plocha), parc. č. 380/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavlky u Slap.**

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stávající kabelové vedení NN na pozemku parc.č.380/13 vedené podél pozemků p.č.380/6 a 380/5 bude odkopáno, rozpojeno, naspojováno a zasmyčkováno kolmým překopem p.č.380/13 do nové pojistkové skříně SS200 umístěné v novém plastovém pilíři na pozemku p.č.380/9 v k.ú.Přestavlky u Slap.
- Stávající T odbočka včetně přípojkové skříně z objektu ev.č.339 bude zrušena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Lenka Cihelková, ČKAIT 0012804; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám a vyhl.č.268/2009 Sb.

7. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
8. Dojde ke křížení nebo souběhu s vodovodním řadem. Před zahájením stavby musí zhotovitel vytýčit veškeré inženýrské sítě a v průběhu prací zajistí jejich ochranu.
9. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Zhotovitel písemně informuje vlastníky pozemků dotčených stavbou o zahájení prací min. 10 dnů předem.
11. Budou dodrženy podmínky Lesů ČR ze dne 15.12.2021, č.j.LCR006/010779/2021.
12. Pokud bude realizací stavby znemožněn přístup na pozemek parc.č.380/5 a parc.č. 380/6 v k.ú.Přestavky u Slap v období květen až září budou vlastníci uvedených pozemků zhotovitelem o tomto písemně informováni min.15 dní předem. Vlastník pozemku p.č.380/5k.ú.Přestavky u Slap mailem na adresu tomaseki@seznam.cz
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
14. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou parc.č.380/13, 380/9 v k.ú.Přestavky u Slap uvedeny do původního stavu a nepevněné plochy upraveny.
15. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas.
16. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží příslušné revizní zprávy, vytýčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou a protokolární převzetí komunikace p.č.380/13 v k.ú. Přestavky u Slap.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 13.1.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 7.3.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy vydaným jako opatření obecné povahy č.2/2010 ze dne 15.6.2010.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice, OŽP ze dne 22.12.2021, č.j.MUCE 228520/2021 OŽP/Apr
- Obec Slapy ze dne 8.3.2022, č.j.OúSl-780/2021/Ne, výjimka ze stavební uzávěry usnesení č.3.2./07.03.2022

Prověření podzemních sítí:

- CETIN a.s. ze dne 10.12.2021, č.j.882483/21
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2022, zn.0101859555

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 380/5, 380/6 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení p.Ivan Tomášek (vlastník pozemku p.č.380/5) a p.Petr Krauskopf (vlastník pozemku p.č.380/6) uplatnil tyto námitky:

1. Upozornují, že trasa vodovodní přípojky vedoucí na pozemek p.č.380/5 v k.ú.Přestavlky u Slap nemusí odpovídat skutečné trase.
2. Pokud bude realizací stavby znemožněn přístup na pozemek parc.č.380/5 a parc.č.380/6 v k.ú.Přestavlky u Slap v období květen až září budou vlastníci uvedených pozemků zhotovitelem o tomto písemně informováni min.15 dní předem a mailem na adresu tomaseki@seznam.cz
3. Požadují, aby část příjezdové komunikace p.č.380/13 v k.ú.Přestavlky u Slap, která bude dotčena výkopovými pracemi stavebník po dokončení stavby uvedl do původního stavu.
4. Dojde-li v souvislosti se stavbou k poškození majetku, zejména oplocení pozemku parc.č.380/5 a 380/6 včetně vjezdu na pozemek, požadují, aby stavebník vzniklá poškození na svůj náklad opravil, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě o náhradě škody.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Námitka č.1 byla zohledněna v bodě č.8 výroku rozhodnutí.

Námitka č.2 byla zohledněna v bodě č.12 výroku rozhodnutí.

Námitka č.3 byla zohledněna v bodě č.14 výroku rozhodnutí.

Námitka č.4 byla zamítnuta, náhrada škody za případné škody vzniklé v souvislosti se stavbou nespadá do pravomoci stavebního úřadu, je námitkou občanskoprávní. Nutno řešit dohodou, případně soudní cestou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Účastník řízení uvedený v § 85 písm.a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

kterého zastupuje Miroslav Cihelka, IDDS: bse6vha

Účastník řízení uvedený v § 85 písm.b) stavebního zákona

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona

Družstvo pro rekreační bydlení, IDDS: fzqz5cs

Ivana Königsmarková, IDDS: jbyvzv4

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Ing. Ivan Tomášek, Na Šťáhlavce č.p. 1741/1a, 160 00 Praha 6-Dejvice

Petr Krauskopf, Křivenická č.p. 450/21, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81