

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 14.03.2012, od 19:30 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19,30 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, František Domes, JUDr. Miloslav Janda, Pavel Hynek, František Vosmik, Vratislav Adam, Ivan Kotrč, Jaroslav Prokeš, Ing. Antonín Buriánek, Jiří Pešek

Nepřítomen : Ing. Tomáš Rosenberg Ph.D

Nepřítomen:

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.1.2012 do 19.1.2012 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Domese a František Vosmíka a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Domese a Františka Domese

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje zapisovatele JUDr. Miloslava Jandu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1 (Janda)

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Projednání výjimek ze stavební uzávěry
2. směna pozemku Altstaedter investments a.s.
3. příspěvek na činnost TJ Sokol Slapy
4. rozpočtové opatření č.1/2012

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplněním programu o tyto body :

5. Smlouva o zřízení VB na pozemcích p.č 533/13 v k.ú. Přestavlky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.
6. Informace o výzvě k zaplacení náhrady za omezení vlastnických práv
7. Úpravy budovy ZŠ a MŠ Slapy .
8. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy
9. Schválení závazných ukazatelů rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy na rok 2012
10. Oprava usnesení č.6 ze dne 19.12.2011

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení zastupitelstva o změně programu schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník STYL Projekt - Olga Stejskalová stavba posílení vedení NN z TS Lahoz I
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu posílení vedení NN z TS Lahoz I

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník Antonín Procházka, stavba kůlny na pozemku st. 111/1 k.ú. Slapy nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kůlny na pozemku st. 111/1 k.ú. Slapy nad Vltavou, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník Martin Hynek stavební úpravy rekreační chaty č.e. 616 na pozemku p.č. 144/1 k.ú. Slapy nad Vltavou

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavební úpravy rekreační chaty č.e 616 na pozemku p.č. 144/1 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu ing. Maxmiliána Schmidta z února 2012, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník ČEZ Distribuce stavba zemního vedení včetně pojistkové skříně pro chatu na pozemku p.č. 296/30 k.ú. Přestavlky u Slap

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu zemního vedení včetně pojistkové skříně pro chatu na pozemku p.č. 296/30 k.ú. Přestavky u Slap dle projektu Mašek elektro s.r.o., protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník ČEZ Distribuce stavba zemního vedení včetně pojistkové skříně pro dům na pozemku p.č. 151/145 k.ú. Slapy nad Vltavou na pozemku parc. č. 151/1 v k.ú. Slapy nad Vltavou. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu zemního vedení včetně pojistkové skříně na pozemku parc. č. 151/1 pro dům na pozemku p.č. 151/145 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Štěchovice – elektro v.o.s., protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za podmínky, že dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen vedení kabelu po pozemku parc. č. 151/1 v k.ú. Slapy nad Vltavou v majetku obce Slapy.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník ČEZ Distribuce stavba zemního vedení včetně pojistkových skříní dle projektu ELEKTROŠTIKA s.r.o. č. IV-12-6013742. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu zemního vedení včetně pojistkových skříní dle projektu ELEKTROŠTIKA s.r.o. č. IV-12-6013742, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

4. Schválení směny pozemků s firmou ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s

Zastupitelstvo projednalo záměr směny pozemků p.č. 600, 603 a 594 k.ú. Slapy nad Vltavou o celkové výměře 8 635 m² ve vlastnictví obce Slapy za pozemky p.č. 305/2, 305/7 307/15, 307/18 a st.309 k.ú. Slapy nad Vltavou o celkové výměře 6 226 m² ve vlastnictví firmy ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.

Finanční vypořádání bude provedeno na základě cen, které jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 6.140-25/2012 ing. Antonína Branného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy souhlasí se směnou pozemků parc. č. 600 o výměře 3 507 m² druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 603 o výměře 2 590 m² druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a parc. č. 594 o výměře 2 538 m² druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Slapy nad Vltavou, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Slapy nad Vltavou obec Slapy, okres Praha - západ ve vlastnictví obce Slapy za pozemky p.č. 305/2 o výměře 1 778 m² druh ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 305/7 o výměře 3 617 m² druh ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 307/15 o výměře 88 m² druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 307/18 o výměře 727 m² druh orná půda a parc. č. st. 309 o výměře 16 m² druh zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Slapy nad Vltavou ve vlastnictví firmy ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.

Finanční vypořádání bude provedeno na základě cen, které jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 6.410- 25/2012 ing. Antonína Branného.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o směně pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4).

5. Příspěvek na činnost TJ Sokol Slapy

TJ Sokol Slapy požádal obec o příspěvek na činnost ve výši 20 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje smlouvu o podpoře sportu s TJ Sokol ve výši 20 000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o smlouvě s TJ Sokol Slapy bylo schváleno (usnesení č. 5).

6. Rozpočtové opatření č.1/2012

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.1 /2012 bylo schváleno (usnesení č. 6).

7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB na pozemcích p.č 533/13 k.ú. Přestavky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je umístění a zajištění přístupu a přístup za účelem oprav a údržby podzemního vedení na pozemku p.č. 533/13 k.ú. Přestavky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 5.800,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v podobě umístění a zajištění přístupu a přístup za účelem oprav a údržby podzemního vedení na pozemku p.č. 533/13 k.ú.

Přestavky u Slap pro firmu ČEZ Distribuce a.s. za cenu 5.800,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 7).

8. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o výzvě J.Bártové a P. Imrichovičové o uplatnění nároku na náhradu za znemožnění užívání pozemku v části obce Ždán ve výši 1,610.000,- Kč z důvodů vydání stavební uzávěry, s tím, že obec předá tuto výzvu k řešení právnímu zástupci obce.

9. Stavební úpravy školy

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a projednalo studii na rozšíření mateřské školy a přístavby tělocvičny a návrh na provedení v podkroví; zastupitelstvo uložilo starostovi zajistit zpracování projektu ke stavebnímu povolení a rozpočet na úpravu podkroví školy; zastupitelstvo uložilo starostovi prověření studie na rozšíření mateřské školy a přístavby tělocvičny

10. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy

Zastupitelstvo projednalo hospodářský výsledek školy a schvaluje jeho úpravu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy za rok 2010 ve výši – 83 850,02 Kč a jeho převod z SÚ 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let na SÚ 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a současně souhlasí s převodem převod kladného hospodářského výsledku z let minulých ve výši 317,07 Kč ze SÚ 432 na SÚ 413.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o hospodářském výsledku bylo schváleno (usnesení č.10)

11. Schválení závazných ukazatelů rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy na rok 2012

Návrh usnesení :

Mzdy 96.000,- Kč

Energie (elektřina,uhlí,plyn, voda)..... 180.000,- Kč

Služby 80.000,- Kč

Materiál, revize, opravy82.000,- Kč

Pojistné12.000,- Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení o závazných ukazatelích rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy na rok 2012 (usnesení 11)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

12.Oprava usnesení č.6 ze dne19.12.2011

Opravené usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet na rok 2012 ve výši příjmů 7,692.400,- Kč, ve výši výdajů 17,938.000,-Kč, schodek ve výši 10,245.600,- Kč. Schodek bude kryt příjmy z minulých let. (usnesení 12)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

13.Diskuse :

Starosta informoval o provedeném auditu hospodaření obce a o provedené kontrole čerpání dotace na rekonstrukci školy

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20,30 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 14.03.2012

Zapisovatel: JUDr. Miloslava Jandu

Ověřovatelé: František Vosmík

František Domes

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda