

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0467/22/So
Č.j: 3601/22/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 11.10.2022

Ing. Jiří Šašek, IČO 10132546, nar. 8.4.1945, Maiselova č.p. 57/9, 110 00 Praha

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Jiří Šašek, IČO 10132546, nar. 8.4.1945, Maiselova č.p. 57/9, 110 00 Praha,
v zast. KAD&B s.r.o., IČO 09629483, Čajkovského č.p. 492/35, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.2.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Klubovna tenisového klubu

na pozemku parc. č. 296/118, 296/133 v katastrálním území Přestavlky u Slap. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Objekt kontejnerového typu rozměrů délky 12,24m, šířky 3,99m
- Využití pro provozní zázemí a šatny

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. listopadu 2022 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na oplocení p.č. 396/321 k.ú. Přestavlky u místní komunikace.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Ing. Jiří Šašek, IDDS: i4msqmv

v zast. KAD&B s.r.o., IDDS: 6twpx5h

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 b) - vlastníků pozemků p.č. 296/376, 283/8, 286/56 se doručuje podle ust. § 87 odst. 1, v souladu s § 144 odst. 2) zák.č. 500/2004 Sb.

Mgr. Gabriela Menglerová Joudalová, IDDS: z6serbh

Jiří Houžvička, Cíglerova č.p. 1090/32, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Robert Janata, Na Cikorce č.p. 1600/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Miloslava Ernstová, Košťálkova č.p. 1103/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Alexander Bogdanov, Lomená č.p. 265, Zbuzany, 252 25 Jinočany

Hana Jouglíčková, Kudrnova č.p. 15/2a, 150 00 Praha 5-Motol

Jarmila Sehnoutková, Urbánkova č.p. 3362/51, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Petr Práger, Hrubínova č.p. 1452/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Petr Němec, Vlkova č.p. 539/7, 130 00 Praha 3-Žižkov

Petr Klápa, Emanuela Rádl č.p. 2183, 256 01 Benešov u Prahy

Jana Klápková, Emanuela Rádl č.p. 2183, 256 01 Benešov u Prahy

Oldřich Dvořák, Radlická č.p. 759/32, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bc. Barbora Jouglíčková, Kudrnova č.p. 15/2a, 150 00 Praha 5-Motol

Radka Tůmová, Kruhová č.p. 755, 252 46 Vrané nad Vltavou

Iveta Levá, Kálmánova č.p. 766/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Dagmar Pomykáčková, Loutkářská č.p. 2374/1d, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jan Piřha, K Točné č.p. 474, 252 41 Dolní Břežany

Bc. Martin Dlouhý, IDDS: qbihe67

Ing. Ivo Šrámek, IDDS: 6k4ysyn

Ing. Pavlína Šrámková, Nad Závěrkou č.p. 2434/7, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Petr Křesťan, Luční č.p. 161, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Jan Kulík, Strašinská č.p. 240/6, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Liudmila Avdeeva, Pláničkova č.p. 443/7, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Josef Moravec, Ploštilova č.p. 1565/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Jiří Vítek, IDDS: sut6hq8

Miloš Dlouhý, IDDS: vxmrhup

Mgr. Silvie Marinovová, K sídlišti č.p. 776/15, 140 00 Praha 4-Podolí

Bert Suchánek, IDDS: wi9rget

Josef Moravec, IDDS: t452h9i

Pavel Moravec, Ploštilova č.p. 1565/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Josef Moravec, Ploštilova č.p. 1565/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Miloš Dlouhý, IDDS: vxmrhup

Ing. Jiří Vítek, IDDS: sut6hq8

Ing. arch. Vladimír Dvořák, Ke Kulišce č.p. 2618/1h, Praha 6-Dejvice, 164 00 Praha 619

Mgr. Silvie Marinovová, K sídlišti č.p. 776/15, 140 00 Praha 4-Podolí

Bert Suchánek, IDDS: wi9rget

Ing. Jiří Spurný, Čím č.p. 140, 262 03 Nový Knín

Heda Píšová, Milevská č.p. 1111/28, 140 00 Praha 4-Krč

S.K.Y., a.s., IDDS: i4xshms

Václav Svoboda, Kostelní č.p. 364/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

Milan Formánek, Požárnická č.p. 484, Praha 6-Nebušice, 164 00 Praha 619

Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 25207 Slapy

Pavla Imrichovičová, Slapy č.p. 225, 252 07 Slapy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

MěÚ ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6