

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1165/22/Ka
Č.j: 1587/22/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 19.5.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jana Bártová, nar. 14.7.1964, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy,
Dušan Rác, nar. 15.2.1951, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany,
JUDr. David Rác, nar. 18.1.1990, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany,
Ing. Daniela Žáková, nar. 23.4.1966, U hranic č.p. 1457/15, 100 00 Praha,
kterou zastupuje Luboš Janoud, nar. 16.9.1960, Masarykovo náměstí č.p. 35, 251 64 Mnichovice
Pavel Homoláč, nar. 18.2.1971, Sokolská č.p. 760, 251 64 Mnichovice,
kterého zastupuje Luboš Janoud, nar. 16.9.1960, Masarykovo náměstí č.p. 35, 251 64 Mnichovice**
(dále jen "žadatel") podali dne 9.4.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o **dělení:**

pozemku par.č. 286/28 v k.ú. Přestavlky u Slap

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

7.7.2022 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě ve Štěchovicích.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc.č.286/28 v k.ú.Přestavlky u Slap a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Oznámení o záměru, ve kterém nebyl vydání územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stav.zákona zveřejněním po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou

Dušan Rác, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany u Prahy

JUDr. David Rác, Šípková č.p. 1876/7, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Daniela Žáková, U hranic č.p. 1457/15, 100 00 Praha 10-Strašnice

kterou zastupuje Luboš Janoud, IDDS: eun5y6f

Pavel Homoláč, Sokolská č.p. 760, 251 64 Mnichovice

kterého zastupuje Luboš Janoud, IDDS: eun5y6f

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Ing. Kristýna Hlavová, Mrázovka č.p. 1175/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

Petr Bárta, Slapy č.p. 208, 252 08 Slapy nad Vltavou

Jana Bártová, Slapy č.p. 35, 252 08 Slapy nad Vltavou

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6