

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy, konaného dne 12.05.2022, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Domes, Jiří Sušanka, Jitka Sluková, Jana Dušková

Nepřítomen: Jiří Pešek, Ing. Hana Hušbauerová, Ing. Antonín Buriánek, František Vosmík,

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 04.05.2022 do 12.05.2022 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Jiřího Sušanku a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Jiří Sušanka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Rozpočtové opatření č.1/2022
3. Projednání podnětu na změnu územního plánu obce
4. Různé

Doplnění programu:

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

Dostavil se v 19,15 František Vosmík

3.1. Stavebník ██████████ stavba vrtané studny na pozemku p.č. 296/451 k.ú. Přestavky u

Slap dle projektu firmy Glaukos s.r.o. z října 2022.
Pozemek leží v nezastavěném území obce

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo **nesouhlasí** s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vrtané studny na pozemku p.č. 296/451 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Glaukos s.r.o. z října 2022, protože povolení výjimky ohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník ██████████ stavba vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 819/1, 857 a st.33/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Martina Riegra.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 819/1, 857 a st.33/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Martina Riegra, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník ██████████ stavba vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 819/1, a 857 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Martina Riegra.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 819/1 a 857 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Martina Riegra, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník ██████████ stavby odpadní jímky na pozemku p.č. 377/16 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu.
Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu odpadní jímky na pozemku p.č. 377/16 k.ú. Přestavlky u Slap dle předloženého projektu, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

4. Rozpočtové opatření č.1/2022

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

Výsledek hlasování: Pro 8

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2022 bylo schváleno (usnesení č.4.)

5. Projednání podnětu na změnu územního plánu obce

Dne 16.2. 2022 byl do podatelny obecního úřadu Obce Slapy doručen podnět vlastníka pozemkových parcel parc. č. 96, ostatní plocha o výměře 234 m², parc. č. 97 ostatní plocha o výměře 1.439 m², parc. č. 98/1, ostatní plocha o výměře 1.533 m² a parc. č. 99/1 trvalý travní porost o výměře 11.112 m², vše v k. ú. Přestavky u Slap, které jsou zapsány na LV č. 1964, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okres Praha – západ, na pořízení změny územního plánu, č.j. 097/2022 (dále jen „Podnět,“). Požadovaným záměrem podle podnětu má být umožnění výstavby rodinných domů. Podnět byl dne 2.3.2022 s žádostí o zaslání stanoviska, zaslán pořizovateli územního plánu, Městskému úřadu Černošice, Stavební úřadu, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Protože obec neobdržela stanovisko pořizovatele k Podnětu ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákona (dále jen „SZ“) přičemž podle ustanovení § 6 odst. 5 pís. a) SZ patří do její samostatné působnosti rozhodovat ve věcech pořízení územního a regulačního plánu s tím, aby zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá Podnět na pořízení změny územního plánu

Odůvodnění:

V současné době probíhá u pořizovatele řízení o návrhu Územního plánu Slap, které je ve stadiu zpracovávání připomínek a námitek po prvním veřejném projednávání. Souběžné pořizování nového územního plánu a podání podnětu na změnu územního plánu sice nelze vyloučit, ale probíhající řízení o Návrhu Územního plánu Slap je důvodem pro zamítnutí podnětu na změnu územního plánu, protože požadovaná změna územního plánu je v zásadním rozporu se Základní koncepcí rozvoje území obce, ochranou a rozvojem jeho hodnot i Urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, tak jak jsou vymezeny v části A1 bod A1.1., části A2 bod A 2.1 a části A3 bod 3.1 projednávaného návrhu Územního plánu Slap.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje má následující principy:

- **největší plošný rozvoj navržen v sídle Slapy; Přestavky mají stabilizovanou urbanistickou strukturu a je navržena jen jedna zastavitelná plocha,**
- hlavní rozvoj v sídle Slapy směřován jihozápadním směrem, další rozvojové plochy "zarovnávají" sídlo,
- zamezení srůstání obou sídel,
- odstranění architektonické, urbanistické, hygienické a estetické závady bránící vhodnému rozvoji sídla, v jejím místě navržena nová zástavba,
- regulace míry využití území a maximální výškové hladiny zástavby vzhledem k poloze v sídle,
- důraz na vhodný přechod sídla do krajiny,
- podpora komerčního sektoru: vymezení ploch pro drobnou výrobu tam, kde nebude střet s jiným využitím, vymezení ploch komerce ve vhodné poloze v sídle.

Ochrana a rozvoj hodnot

V řešeném území se nachází hodnoty přírodní (VKP registrované i ze zákona, EVL Hrdlička – Žďánská hora, Přírodní park Střed Čech, prvky ÚSES, krajinná zeleň s protierozním účinkem, památné stromy, liniová zeleň, charakteristický krajinný ráz), urbanisticky hodnotné jsou původní části obou sídel, vysokou architektonickou hodnotu mají nemovité kulturní památky, některé prvorepublikové vily a zachované stavby lidové architektury, nachází se zde i území s archeologickými nálezy a další hodnoty (kvalitní půdy, stará důlní díla).

Všechny tyto hodnoty jsou v územním plánu popsány, jsou definovány formy jejich ochrany a jsou graficky vyznačeny v koordinačním výkresu. Podrobněji k ochraně a rozvoji hodnot v samostatné kapitole C.6.8.

Pro všechny stavby vymezené jako architektonicky hodnotné (viz výkresová část) platí vyšší režim ochrany. Při stavebních úpravách bude mj. doložena dokumentace pohledů na fasády, které prokáží respektování architektonických hodnot těchto staveb (netýká se kapliček a drobných sakrálních staveb).

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navrhuje přiměřený rozvoj obce za udržení vysokého standardu obytného prostředí, zajištění ekonomické základny v obci, dostatečný rozvoj technické infrastruktury a napravení nedostatků v dopravní infrastruktuře, dále řeší příznivé uspořádání krajiny, ochranu krajinných hodnot a udržení zdravého životního prostředí.

Urbanistická koncepce je shrnuta do následujících principů.

- koncepce rozvoje
 - **největší plošný rozvoj navržen v sídle Slapy; Přestavky mají stabilizovanou urbanistickou strukturu a je navržena jen jedna rozvojová plocha**
 - nové rozvojové plochy v sídle Slapy navazují na stávající urbanistickou strukturu a jsou vyváženě rozmístěny v celém sídle
 - odstranění architektonické, urbanistické a estetické závady bránící vhodnému rozvoji sídla, v jejím místě navržena nová výstavba
 - regulace míry využití území a maximální výškové hladiny zástavby vzhledem k poloze v sídle
 - důraz na vhodný přechod sídla do krajiny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá Podnět na pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č. 96, 97, 98/1 a 99/1 k.ú. Přestavlky u Slap, který podal majitel pan Ing. Wilczynski

Výsledek hlasování: Pro 8**Proti 0****Zdrželi se 0**

Usnesení o podnětu na pořízení změny územního plánu nebylo schváleno (usnesení č. 5)

6. Různé

fotbalové hřiště - proběhlo výběrové řízení, přihlásily se tři firmy. Výběrové řízení muselo být zrušeno, protože vysoutěžená cena přesáhla limit pro zadání zakázky malého rozsahu (6 milionů Kč). Projekt bude upraven a vysoutěžen znovu v nejkratším možném termínu
úprava rozpočtu snížení nákladů přepracovat projekt nové vyhlášení soutěže

workoutové hřiště - první část hotova, příští týden zbytek

nákup sekačky na workoutové a fotbalové hřiště - traktůrek s výsypem na valník, kontejner
sekačka s násypem

Žádost o odprodej pozemků:

pan Hiadlovský části pozemků p.č. 613/2, 14/1 a 311/2 k.ú Slapy nad Vltavou
ponechat v majetku obce, zveřejnit záměr pronájmu

paní Filipchyk část pozemku p.č 12 k.ú. Slapy nad Vltavou

Žádost o pronájem pozemků

pan Adam část pozemku p.č. 151/119 k.ú. Slapy nad Vltavou
pan Zeman část pozemku p.č. 151/122 k.ú. Slapy nad Vltavou
zveřejnit záměr pronájmu

žádost bytového družstva o vyjádření k zateplení objektu čp 262 a 263
studie rekreačního objektu na pozemku p.č. 619/69 k.ú. Přestavlky u Slap
studie rekonstrukce objektu čp. 264 na Ždání

oprava komunikace Chaloupky
zápach kanalizace Přestavlky

dokončení cyklotrailu
Vyhlídka – rozhledna stožár Červená Hora

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.05.2022

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, Jiří Sušanka

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda