

Město Černošice
Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Bc. Petra Jankovičová
telefon: 221 982 202
e-mail: petra.jankovicova@mestocernosice.cz
počet stran: 4
Spis. zn.: S-MUCE 190610/2021 OZP/V/Ja
Č.j.: MUCE 43164/2022 OZP/V/Ja

Praha, dne 23.2.2022

Věc: Vrtaná studna na pozemku č. parc. 296/275 v kat. ú. Přestavlky u Slap.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad příslušný podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, v souladu s § 115 vodního zákona, že na návrh Berta Suchánka, nar. 29.5.1987, bytem Baranova 1878/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený na základě plné moci společností Povolstav s.r.o., Lubomíra Klečanská, Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2, bylo zahájeno řízení ve věci vodního díla:

Vrtaná studna na pozemku č. parc. 296/275 v kat. ú. Přestavlky u Slap.

- I. Společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona a podle § 15 odst. 1 vodního zákona.
- II. Odběr podzemní vody podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona, z vrtané studny, pro zásobování celoročně obývaného rekreačního objektu a pro zálivku pozemku podzemní vodou, v množství:
prům 0,0033 l/s, max 1,0 l/s (dle výkonu čerpadla), max 15 m³/měsíc, max 103 m³/rok, 12 měsíců v roce, na dobu životnosti vodního díla studny.

Z předložené projektové dokumentace „Studna na p.č. 296/275 v k.ú. Přestavlky u Slap“, kterou v červnu 2021 vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek, autorizoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600377, a z hydrogeologického posudku, který v červnu 2021 vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 16808/2003, bylo zjištěno:

Ad I.: Vrtaná studna je navržena na pozemku č. parc. 296/275 v kat.ú. Přestavlky u Slap, v jihovýchodní části obce Slapy, v chatové osadě na poloostrově Žďáň.



Vrtaná studna je umístěna při západním okraji dotčeného pozemku, ve vzdálenosti 0,9 m západně od hranice s pozemkem č. parc. 296/3766 a 5,3 m jižně od hranice s pozemkem č. parc. 296/276, vše v kat. ú. Přestavky u Slap.

Orientační určení polohy stavby: Y: 74 6706 X: 107 4827

Vrtaná studna je navržena jako zdroj vody pro zásobování stávajícího celoročně obývaného rekreačního objektu a pro zálivku pozemku.

Na předmětném pozemku byl na jaře 2021 vyhlouben hydrogeologický průzkumný vrt s technickými parametry, které umožňují jeho úpravy do vrtu jímacího, tj. vrtané studny. Průzkumný hydrogeologický vrt byl vyhlouben bez povolení vodoprávního úřadu MěÚ Černošice.

Je navržena vrtaná studna hloubky 30 m, vrtného průměru 187 mm, vystrojena PVC zárubnicí o průměru 125/119 mm s atestem na pitnou vodu. Vodovodní přípojka ze studny do rekreačního objektu bude délky 2,0 m z PE DN 25.

Jílové těsnění bylo provedeno od 0,0 do 9,0 m pod terénem, obsyp byl proveden vodárenským kačírkem frakce 4/8 mm.

Zhlaví studny bude umístěno asymetricky v typové plastové manipulační šachtě o průměru 1000 mm a hloubce 1300 mm. Šachta bude uzavřena kruhovým poklopem o průměru 600 mm, který bude lícovat s terénem. Studna bude osazena vhodným ponorným el. čerpadlem.

Okolní terén bude proveden do vzdálenosti 2 m od studny jako nepropustný a vyspádován směrem od studny ve sklonu 2 %.

Stavba včetně šachty nad zhlavím musí být provedena zhotovitelem, který zajistí její odborné vedení osobou oprávněnou provádět stavby vodních děl, v souladu s § 160 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona takto:

Suchánek Bert, Baranova 1878/10, 13000 Praha – č. parc. 296/275, 296/376

obec Slapy, IČ: 00241652Slapy 72, 25208 Slapy,

Jan Kulík, Strašínská 240/6, 25101 Říčany – č. parc. 296/376,

Pomykáčková Dagmar Ing., Loutkářská 2374/1d, 16900 Praha – č. parc. 296/376,

Sehnoutková Jarmila, Urbánkova 3362/51, 14300 Praha – č. parc. 296/376, 296/276,

Piřha Jan, K Točné 474, 25241 Dolní Břežany – č. parc. 296/376,

Šrámek Ivo Ing., Nad Závěrkou 2434/7, 16900 Praha – č. parc. 296/376,

Šrámková Pavlína Ing., Nad Závěrkou 2434/7, 16900 Praha – č. parc. 296/376,

Jouglíčková Hana, Kudrnova 15/2a, 15000 Praha – č. parc. 296/376,

Menglerová Joudalová Gabriela, S. K. Neumanna 2010/5, 18200 Praha – č. parc. 296/376,

Dvořák Oldřich, Radlická 759/32, 15000 Praha – č. parc. 296/376,

Marinová Silvie Mgr., K sídlišti 776/15, 14000 Praha – č. parc. 296/376,

Moravec Pavel, Ploštilova 1565/2, 14300 Praha – č. parc. 296/376,

Práger Petr, Hrubínova 1452/25, 14300 Praha – č. parc. 296/376, 296/274,

Bogdanov Alexander, Lomená 265, 25225 Zbuzany – č. parc. 296/376,

Bášová Veronika, Polská 1361/38, 12000 Praha – č. parc. 296/376, 296/276,

Dvořák Vladimír Ing. arch., Ke Kulišce 2618/1h, 16400 Praha – č. parc. 296/376,

Šašek Jiří Ing., Maiselova 57/9, 11000 Praha – č. parc. 296/376,

Janata Robert, Na Cikorce 1600/4, 14300 Praha – č. parc. 296/376,

Ernstová Miloslava, Košťálkova 1103/2, 18200 Praha – č. parc. 296/376,

Jouglíčková Barbora Bc., Kudrnova 15/2a, 15000 Praha – č. parc. 296/376,

Avdeeva Liudmila, Pláničkova 443/7, 16200 Praha – č. parc. 296/376,

Moravec Josef, Ploštilova 1565/2, 14300 Praha – č. parc. 296/376,

Vítek Jiří Ing., Škroupovo náměstí 2710/1, 13000 Praha – č. parc. 296/376,

Dlouhý Martin Bc., Trnová 124, 25210 Trnová – č. parc. 296/376,

Houžvička Jiří, Cíglarova 1090/32, 19800 Praha – č. parc. 296/376,

Levá Iveta, Kálmánova 766/16, 14800 Praha – č. parc. 296/376,

Pecharová Andriana, Souběžná IV 690/5, 15800 Praha – č. parc. 296/376,

Tůmová Radka, Kruhová 755, 25246 Vrané nad Vltavou – č. parc. 296/376

Němec Petr, Vlčková 539/7, 13000 Praha – č. parc. 296/376,



Dlouhý Miloš, V olšínách 2194/112, 10000 Praha – č. parc. 296/376,
 Moravec Josef, Ploštilova 1565/2, 14300 Praha – č. parc. 296/376,
 Klápa Petr, Emanuela Rádlá 2183, 25601 Benešov – č. parc. 296/376,
 Klápková Jana, Emanuela Rádlá 2183, 25601 Benešov – č. parc. 296/376.

Ad II.: Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží lokalita k rajónu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Dotčeným útvarem podzemní vody je 63203 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – Mezipovodí Vltavy od soutoku s Vápenickým potokem po Slapy.

Směr proudění a úroveň hladiny podzemní vody jsou lokálně ovlivněny konfigurací terénu. Volná (popř. mírně napjatá) hladina podzemní vody je komformní s terénem. Generelní směr proudění podzemní vody je k směrem k V.

Projektovaná studna bude sloužit jako zdroj vody pro stávající celoročně obývaný rekreační objekt a pro zálivku pozemku.

Podle výpočtu v projektu (Řízek J. 2021) je potřeba vody pro uvažovaný záměr průměrně 279,6 l/den a celkem 102,1 m³/rok se sezónními maximy odběru okolo 500 l/den.

V relevantně blízkém okolí (cca do 50 m) posuzované studny byla zjištěna jedna studna (vrt, hloubky cca 25 m) na pozemku č. parc. 296/272, ve vzdálenosti 27 m.

Další vodní zdroje nebo jiné objekty potencionálních střetů zájmů zjištěny nebyly.

Hydrogeologické poměry na lokalitě mohou být za určitých podmínek ovlivněny pouze intenzivním odběrem podzemní vody z projektovaného zdroje. Možnost ovlivnění závisí na řadě faktorů, které uplatňují ve vzájemných kombinacích. Z přírodních podmínek jsou to především mocnost kolektoru podzemních vod a propustnost prostředí. Z technických podmínek jsou to především množství odebírané vody a provozní snížení hladiny podzemní vody.

Na základě zkušeností z obdobných případů a orientačních výpočtů dosahu hydraulické deprese při ustáleném proudění empirickými vzorci dle Sichardta s použitím Dupuitovy rovnice lze konstatovat, že zamýšlený odběr může vyvolávat dočasně velmi mělkou hydraulickou depresi s dosahem do 1 m. Trvalé vlivy odběru jsou zanedbatelné. Zamýšlený odběr tedy nebude mít zaznamenatelný vliv na hydrogeologické poměry a nebude omezovat využití okolních zdrojů podzemní vody.

V osadě je letní vodovod.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 115 odstavec 16 vodního zákona takto:

Suchánek Bert, Baranova 1878/10, 13000 Praha – č. parc. 296/275, 296/376
 obec Slapy, IČ: 00241652Slapy 72, 25208 Slapy.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto se podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 29 odst. 2 věty první vodního zákona, osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má **povoleno** odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Z uvedeného vyplývá, že námítky směřující k



obavám o možnost ztráty vody ve stávající studni je možno uplatnit pouze, jestliže účastník řízení podávající námitku zároveň předloží platné povolení k odběru vody ze své studny. Domovní studny vybudované před rokem 1955 se považují za povolené, včetně odběru vody. Nepovolený vodní zdroj (studna) nepodléhá žádné ochraně z hlediska vodního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí na Městském úřadu Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 525, 5. patro v úřední hodiny.

Petra Jankovičová
oprávněná úřední osoba

Společné povolení stavby studny podléhá správnímu poplatku ve výši 300,- Kč. Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. g) sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 061361, specifický symbol: 190610. Poplatek hradí stavebník.

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení identifikovaným označením pozemku a stavby podle § 94l (3) veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

.....
vyvěšeno dne

razítko

.....
sejmuto dne

Rozdělovník:

Účastníci řízení doporučeně na dodejku:

1. Bert Suchánek, Baranova 1878/10, 13000 Praha, zastoupen: Povolstav s.r.o., Lubomíra Klečanská, Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2 (datovou schránkou)
2. obec Slapy, Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

3. vlastníci pozemků č. parc. 296/376, kat. ú. Přestavky u Slap

Dotčené orgány:

4. SÚ Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice (datovou schránkou)
5. OŽP – spisy/Ja

