

Dohoda o narovnání uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Slapy, se sídlem Slapy čp. 72, PSČ 252 08 IČ: 00241652, zastoupena starostou Ing. Františkem Nežilem (dále jen „Obec“)

a

Manželé Michael Horáček [redacted] Michaela Horáčková [redacted] oba trvale bytem Slapy 224, PSČ 25208
(dále tako jen „majitelé“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání

Čl. I.

1. Obec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemkové parcely parc. č. 833/5 v k.ú. Přestavky u Slap. Nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okr. Praha – západ, který, jako částečný, tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Majitelé jsou, na základě smlouvy kupní ze dne 2.12. 1995 s vkladem vlastnického práva provedeným pod č.j. V11 – 136/1996 mimo jiné i podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu spoluvlastnického podílu i.d. ½ stavební parcely parc. č. st. 30/1 jejíž součástí je stavba - Slapy č.p. 224, která stojí na pozemku parc. č. 30/1. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1378 pro k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okr. Praha – západ, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
3. V souvislosti s upřesněním hranic pozemků účelových komunikací v majetku obce bylo, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 1260-18/2021 úředně ověřeného dne 17.5 2021 pod č.j. PGP 1325/2021 – 210, zjištěno, že část pozemku 833/5 v rozsahu nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 833/9, je držena majiteli a částečně na ní stojí stavba č.p. 224, jak vyplývá ze snímku Katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této dohody. Geometrický plán tvoří přílohu č. 4 této dohody.
4. Majitelé shodně prohlašují, že pozemek v rozsahu nově vzniklé parcely parc. č. 833/9 drží a užívají, na základě výše uvedené kupní smlouvy, ode dne jeho převzetí v roce 1995, neboť měli za to, že tuto část pozemku, přes kterou vede i vstup do domu č.p. 224, která byla oplocena a od veřejně přístupné komunikace částečně oddělena kamenným tarasem, kterým je částečně zastavena, koupili a která jim takto byla právními předchůdci předána.
5. Obec prohlašuje, že doposud neměla důvod své vlastnické právo k části pozemku uplatňovat, neboť jí nebyl znám rozsah zásahu do jejího vlastnického práva, který byl vymezen až výše uvedeným geometrickým plánem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na to že :
 - pozemková parcela parc. č. 833/9 nově vzniklá na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 1260-18/2021 úředně ověřeného dne 17.5 2021 pod č.j. PGP 1325/2021 – 210 o výměře 85 m² je majetkem obce
 - vyloučení dobré víry majitelů v oprávněnost držby části pozemku parc. č. 833/5 v rozsahu nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 833/9 by v případném sporu o vydržení vlastnického práva znamenalo rozsáhlé dokazování,
1. na smírném vyřeší vzájemných vztahů tak, že obec prodá nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 833/9 majitelům a majitelé nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 833/9 koupí za sjednanou cenu, která bude

nižší než je cena v daném místě obvyklá, za kterou jsou v obci obdobné pozemky z majetku obce ke dni uzavření této dohody prodávány, to je 600,- Kč/m². Smluvní strany proto sjednávají kupní cenu ve výši 100,- Kč za metr čtverečný a majitelé uhradí náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7 100,- Kč za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

2. Při prodeji obecního majetku postupuje obec podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích podle kterého se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Obvyklá cena za pozemky v obci je ke dni uzavření této smlouvy 600,- Kč za metr čtverečný. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylna od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Důvodem sjednání nižší ceny je narovnání vztahů, které by se mohly státu do budoucnosti spornými.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ohledně prodeje nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 833/9 nejpozději do 31.1. 2022 za podmínky schválení kupní smlouvy zastupitelstvem obce.

Čl. III.

Smluvní strany shodně konstatují, že prodejem nově vzniklé pozemkové parcely parc. č. 833/9, za výše uvedenou sjednanou kupní cenu, budou veškeré jejich vzájemné vztahy související a vyplývající z držby a užívání pozemkové parcely 833/9 vypořádány a nemají vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek závazků a nebo dluhů, resp. se těchto případných nároků vůči sobě výslovně podpisem této Dohody vzdávají.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato Dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této dohody po jednom.

V Slapech dne 6.1. 2022

Obec Slapy



Michael Horáček

Michaela Horáčková