

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2874/21/So  
Č.j: 3736/21/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 14.10.2021

**Oleg Veselkov, nar. 5.12.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,  
Alexandra Veselkova, nar. 1.7.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,**

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.8.2021 podal

**Oleg Veselkov, nar. 5.12.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,  
Alexandra Veselkova, nar. 1.7.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,  
v zast. NEYEN s.r.o., Ing. Martin Burýšek, IČO 08732868, Břežánecká č.p. 758/2, 158 00  
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Nástavba a stavební úpravy č.p. 268 Přestavlky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 199 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/317 (ostatní plocha) v katastrálním území Přestavlky u Slap.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu části s plochou střechou na severní straně objektu, nové zastřešení s navýšením hřebene střechy o 1,00m s využitím podkrovní k pobývání.
- Vnitřní dispoziční úpravy objektu za účelem přestavby na celkový počet 16 ubytovacích jednotek a 2 ubytovací jednotky.
- Zpevněné plochy pro parkování v počtu 28 parkovacích míst

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vyprac. Ing. Martin Burýšek, ČKAIT 0009852, datum 11/2020.
2. Celková výška stavby bude navýšena z 8,70m na 9,70m od úrovně podlahy 0,00m.
3. Zpevněné parkovací plochy jsou situovány v jižní části pozemku podél hranice s pozemkem p.č. 296/90 k.ú.Přestavlky u Slap.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval . Ing. Martin Burýšek, ČKAIT 0009852, datum 11/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem, stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno, adresu dodavatele a termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Nárokovaný příkon el.energie bude zajištěn v rámci staveb provozovatele distribuční sítě.
6. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.
7. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby. V objektu budou osazeny ruční hasicí přístroje a prostředky autonomní detekce kouře.
8. Při provádění stavby nesmí dojít k znečišťování a škodám na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti staveniště.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvl.předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oleg Veselkov, nar. 5.12.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha  
Alexandra Veselkova, nar. 1.7.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 2.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace vyla zpracována oprávněnou osobou .Ing. Martin Burýšek, ČKAIT 0009852, že k žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, spolupůsobících v řízení. Stavba je umístěna v zastavitelném území obce Slapy v souladu s cíli a záměry územně plánovacích předpisů.

Uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je na stávající zastavěné ploše a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč.kraje č.j.S-KHSSC 29223/2021
- HZS Stč.kraje č.j.HSKL – 4381 – 2/2021 - PCNP
- OŽP Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 74444/2021 OZP, MUCE 101105/2021,
- OUP Mě.Ú.Černošice spis.zn. uup: 45205/2021/Ch/Slap, č.j. 54168/2021 OUP
- Obecní úřad Slapy č.j. OúSl – 243/2021/Ne

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům podle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona:

parc. č. 296/173, 296/176, 296/178, 296/318, 296/319, 296/503, 296/526, 296/513 v katastrálním území Přestavky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....15.10.2021.....

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje 20 000,- Kč.

**Obdrží:**

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Oleg Veselkov, Živcových č.p. 335/46, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Alexandra Veselkova, Živcových č.p. 335/46, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

v zast. NEYEN s.r.o., IDDS: v5tikkz

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje podle ust. § 144 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb., veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

dotčené správní úřady

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ ČERNOŠICE, úřad územního plánování, IDDS: u46bwy4

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6