

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.2874/21/So
Č.j: 3178/21/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 31.8.2021

Oleg Veselkov, nar. 5.12.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,
Alexandra Veselkova, nar. 1.7.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Oleg Veselkov, nar. 5.12.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,
Alexandra Veselkova, nar. 1.7.1964, Živcových č.p. 335/46, 155 00 Praha,
v zast. NEYEN s.r.o., Ing. Martin Burýšek, IČO 08732868, Břežánecká č.p. 758/2, 158 00 Praha
(dále jen "žadatel") podal dne 2.8.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Nástavba a stavební úpravy č.p. 268 Přestavlky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 199, parc. č. 296/317 v katastrálním území Přestavlky u Slap. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Nástavbu části s plochou střechou na severní straně objektu, nové zastřešení s navýšením hřebene střechy o 1,00m s využitím podkrovní k pobývání.
- Vnitřní dispoziční úpravy objektu za účelem přestavby na celkový počet 16 bytovacích jednotek a 2 bytovací jednotky v 1.nadzemním podlaží.
- Zpevněné plochy pro parkování v počtu 28 parkovacích míst

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Štěchovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům podle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona:

parc. č. 296/173, 296/176, 296/178, 296/318, 296/319, 296/503, 296/526, 296/513 v katastrálním území Přestavlky u Slap

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚPÁNOVSKÉ
PSČ 252 07

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3. 9. 2021

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

ad-



OBECNÍ ÚŘAD
252 08 Slapy
2. ÚŘAD
Slapy

Obdrží:

účastníci (na doručenu do vlastních rukou)

Oleg Veselkov, Živcových č.p. 335/46, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Alexandra Veselkova, Živcových č.p. 335/46, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

v zast. NEYEN s.r.o., IDDS: v5tikkz

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje podle ust. § 144 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb., veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

dotčené správní úřady

HZS Stč kraje, odloučené pracoviště prevence, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8c

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ ČERNOŠICE, úřad územního plánování, IDDS: u46bwy4

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6