

**Záměr směnit nemovité věci z majetku obce
vyhlášený v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Obec Slapy je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 832/5 v k.ú. Přestavlky u Slap, o výměře 374 m², ostatní plocha ostatní komunikace, který je zapsán ve veřejném seznamu – Katastru nemovitostí, vedeném u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001.

Pan František Strnad, bytem Slapy č.p. 382, PSČ 25208, je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 60/1 v k.ú. Přestavlky u Slap, která je zapsána ve veřejném seznamu – Katastru nemovitostí, vedeném u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 1331. Podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1092-33/2015, který byl ověřen dne 27.11.2015, byly z pozemku parc. č. 60/1 odděleny pozemky parc. č. 60/14 o výměře 276m², ostatní plocha ostatní komunikace a pozemek p.č. 60/15 o výměře 103m², orná půda.

Obec Slapy chce provést směnu nemovitých věcí tak, že z majetku obce převede do majetku pana Františka Strnada pozemek parc. č. 832/5 o výměře 374 m² a z majetku pana Františka Strnada budou převedeny do majetku obce pozemky nově vzniklé podle geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků č. 1092-33/2015, pozemek parc. č. 60/14 o výměře 276m² a pozemek parc. č. 60/15 o výměře 103m².

Účelem provedení směny nemovitých věcí je vypořádání majetkoprávních vztahů v souladu s jejich užíváním.

Směna bude uskutečněna za níže uvedených podmínek. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků, který je 5 m², bude vypořádán darem obci. Směňující pan František Strnad uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, a poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva. Obec přistupuje k této směně s tím, že po provedení směny dojde k zániku zástavního práva k pozemkům v majetku pana Strnada zřízeného pro Hypoteční banku a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57 v souladu s vydaným prohlášením banky, ze dne 7.8.2020.

Obec Slapy si vyhrazuje právo uvedené podmínky směny změnit, nebo i po zveřejnění tohoto záměru, od tohoto záměru, při nesplnění podmínek pro uskutečnění záměru, nebo i bez uvedení důvodu, odstoupit.

Tento záměr musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno: 29.4.2021

Sejmuto:

Parcelní číslo:
832/5
Obec:
Slapy [539660]
Katastrální území:
Přestavlky u Slap [749605]
Číslo LV:
10001
Výměra [m2]:
374
Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
KMD
Určení výměry:
Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:
ostatní komunikace
Druh pozemku:
ostatní plocha
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo
Podíl
Obec Slapy, č. p. 72, 25208 Slapy

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:
60/1
Obec:
Slapy [539660]
Katastrální území:
Přestavlky u Slap [749605]
Číslo LV:
1226
Výměra [m2]:
7618
Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
KMD
Určení výměry:

Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:
orná půda
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo
Podíl
Strnad František, č. p. 382, 25208 Slapy

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

52911

921

56811

6697

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Směna Strnad x Obec a následně Obec x Smíškovi

obec Slapy smění obecní cestu p.p.č. 832/5 za nově vzniklý pozemek p.č.60/14 a 60/15 se Strnadem.

Následně smění Obec pozemek 60/15 za pozemky 63/10 a 63/9 ve vlastnictví Smíškových

832/5 374m²

60/14 276m²

60/15 103m²

nově z pozemku p.č. 60/1

nově z pozemku p.č. 60/1

63/10	99m ²	nově z pozemku p.č. 63/1
63/9	42m ²	nově z pozemku p.č. 63/4
Směna		
Obec	Strnad	
374	379	Strnad doplatí 5m ²
Obec	Smíškovi	
103	99+42=136	Obec doplatí 33m ²