

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy, konaného dne 16.03.2021, od 19,00 hodin ve sportovní hale při ZŠaMŠ Slapy čp 50

**Zahájení v 19, 00 hod**

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, Jana Dušková, Ing. Antonín Buriánek, Ing. Hana Hušbauerová

**Nepřítomen:**

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.03.2021 do 16.03.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1.Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 11**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Směna pozemku p.č. 366/5 k.ú. Slapy nad Vltavou z majetku obce za pozemky 14/1, 14/2, 350/1, 343/1, 343/2, 361/10, 155/3, 307/25 k.ú. Slapy nad Vltavou z majetku Altstaedter investments a.s.
3. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.2/2020
4. Informace o stížnosti

**Doplnění programu:**

Rozpočtové opatření č.1  
Různé

**Výsledek hlasování: Pro 11**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

**3.1.** Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 554/1, 554/158 a 554/159 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Energon Dobříš s.r.o. z února 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 554/1, 554/158 a 554/159 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu firmy Energon Dobříš s.r.o. z února, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 11            Proti 0            Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

**3.2.** Stavebník pan ██████ stavba objektu klubovny tenisového klubu ve které jsou šatny , sprcha a WC, na pozemku p.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap a individuální ČOV, dle projektu Ing. arch. Natalya Bolnykh z února 2021. Jedná se o montovanou stavbu o rozměrech 12 x 3,99 u stávajícího tenisového kurtu. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap, který je v Návrhu územního plánu Slap zařazen jako „RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ Stavba je podle projektu výlučně určena k užívání v souvislosti s užíváním sportoviště.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu objektu klubovny tenisového klubu na pozemku p.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap individuální ČOV, dle projektu Ing. arch. Natalya Bolnykh z února 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 7            Proti 0            Zdrželi se 4 (Dušková, Buriánek, Pešek, Sluková)**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3.** Stavebník manželé ██████ odstranění a stavba nové rekreační chaty na pozemcích st.č. 229 a p.č. 377/18 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Jany Friedbergerové z listopadu 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění a stavbu nové rekreační chaty pozemcích st.č. 229 a p.č. 377/18 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Jany Friedbergerové z listopadu 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 11            Proti 0            Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník manželé [redacted] stavba kanalizační přípojky k rekreačnímu objektu č.e. 451, na pozemcích p.č. 296/74, 296/225, 296/34, 296/2, 296/85 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Romana Chládky z prosince 2020

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu kanalizační přípojky k rekreačnímu objektu č.e. 451, na pozemcích p.č. 296/74, 296/225, 296/34, 296/2, 296/85 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Romana Chládky z prosince 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník pan [redacted] dodatečné povolení stavby na pozemku p.č. 296/641 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu bc. Ivety Myškové z února 2020 jako stavby dočasné. Stavba byla neoprávněně umístěna v části obce Žďán (RI 1) ve které, podle návrhu Územního plánu Slap není povolena žádná výstavba nových objektů individuální rekreace, na pozemku, který má podle návrhu Územního plánu Slap způsob využití jako „zeleň soukromá (ZS)“, a tento způsob využití neumožňuje umístování tohoto druhu staveb, tedy ani jako stavby dočasné .

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dodatečné povolení dočasné stavby na pozemku p.č. 296/641 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu bc. Ivety Myškové z února 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se**

Usnesení o zamítnutí výjimky ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník pan [redacted] odstranění a stavba nové rekreační chaty na pozemcích st.č. 819 a p.č. 510/25 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Josefa Sejpky z února 2021.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění a stavba nové rekreační chaty na pozemcích st.č. 819 a p.č. 510/25 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. Josefa Sejpky z února 2021, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník manželé [redacted] přístavba rodinného domu čp.42 na pozemku st. 101 a p.č. 648 k.ú. Slapy nad Vltavou dle projektu Tomáše Hoznourka.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona



majetku ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. parcela parc. č. 366/5 o výměře 5.530 m<sup>2</sup> a z majetku ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. budou převedeny do majetku obce pozemky p.č. 14/1, 14/2, 350/1, 343/1, 343/2, 361/10, 155/3, 307/25 k.ú. Slapy nad Vltavou

**Výsledek hlasování: Pro 11                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o směně pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4)

## **5. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.2/2020**

Žádost příspěvkové organizace ZŠaMŠ o schválení závěrečné úpravy rozpočtu č.2/2020.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečné úpravy rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ č.2/2020.

**Výsledek hlasování: Pro 11    Proti 0    Zdrželi se 0**  
Usnesení o úpravě rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy bylo schváleno (usnesení č.5).

## **6. Informace o stížnosti**

Stížnost pana [REDAKCE] na úklid sněhu na komunikaci na Ždán a na chování starosty

Zastupitelstvo vzalo na vědomí vyjádření ze dne 7.2.2021 se kterým se ztotožnilo. Ohledně jednání starosty které bylo předmětem stížnosti, bylo zastupitelstvo seznámeno s vyjádřeními zaměstnanců obecního úřadu kteří byli přítomni v době události, kteří nepotvrdili, že by jednání takto proběhlo. Zastupitelé neshledali důvod k přijetí opatření, protože tato událost žádná opatření nevyžaduje.

## **7. Rozpočtové opatření č.1/2021**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.1/2021

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

**Výsledek hlasování: Pro 11    Proti 0    Zdrželi se 0**  
Usnesení o rozpočtovém opatření č.1/2021 bylo schváleno (usnesení č.7.)

## **8. Různé**

Starosta seznámil přítomné zastupitele

- s vydáním stavebního povolení na rekonstrukci školní kuchyně a jídelny a byly předány podklady pro zpracování výběrového řízení; předpokládaná výše nákladů je cca. 3 mil bez DPH; cena je vyšší z důvodů zvýšených nákladů na novou vzduchotechniku, která byla podmínkou pro vydání stavebního povolení
- s vydáním stavebního povolení na stavbu altánu na školní zahradě
- uzavřením darovací a provozní smlouvy se Sokolem Slapy z.s. o převodu „hřiště „ a jejím podáním na KÚ, seznámení se studií rozvoje „hřiště“
- objednáním opravy „ Ferdinandova sloupu“ národní památky v majetku obce v ceně cca 60.000,- Kč

Jednání se Státním památkovým úřadem o podmínkách provedení rekonstrukce kapličky „ Na

Rovínku“

- žádostí o odprodej části pozemku p.č. 833/6 v k.ú. Přestavky u Slap z majetku obce, který tvoří dvorek u RD č.p. 234 manželů Erbenových, kteří nabídli kupní cenu ve výši 470- Kč, obdobná situace jako u manželů Erbenových je i RD manželů Horáčkových v Přestavkách
- jednání o prodeji pozemků pod hasičárnou v Přestavkách a související komunikace před ní

Starosta připomněl přítomným zastupitelům termín vyhlášení konkurzu na místo ředitelky MŠ a ZŠ po uplynutí 6 letého období, který je školským zákonem umožněn, jehož provedení bylo požadováno některými zastupiteli na přechozích zasedáních zastupitelstva. K tomu uvedl, že nemá jako starosta důvod pro jeho vyhlášení protože škola je vedena řádně, s dobrými hospodářskými výsledky bez připomínek ze strany školní inspekce, která provedla ve škole v periodickou kontrolu, při které neshledala žádné nedostatky. Dále uvedl, že v případě konkurzu, kdy nebude vybrán vhodný uchazeč, může být ohrožen další provoz školy. K tomu se vyjádřila část zastupitelů svůj nesouhlas s tím, že řada rodičů žáků ZŠ a MŠ má zásadní připomínky k vedení výuky a chování ředitelky školy. Vyhlášení konkurzu tito rodiče očekávají a proto nepodnikli jiné kroky ke sjednání nápravy. Za tohoto stavu sdělil starosta zastupitelům, že k rozhodnutí, jak bude situace řešena, se vyjádří nejdříve do konce týdne, ale tak, aby v případě že o vyhlášení konkurzu bude rozhodnuto, bylo možné jej včas vyhlásit.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16.03.2021

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík

Starosta: Ing. František Neužil

Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

The block contains several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures, each corresponding to one of the roles listed on the left: the Zapisovatel (JUDr. Miloslav Janda), the two Ověřovatelé (Ing. Tomáš Rosenberg and František Vosmík), and the Místostarosta (JUDr. Miloslav Janda). The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.