

Město Černošice  
Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

oprávněná úřední osoba: Bc. Petra Jankovičová  
Telefon: 221 982 202  
E-mail: [petra.jankovicova@mestocernosice.cz](mailto:petra.jankovicova@mestocernosice.cz)  
počet stran: 3  
sp.zn.: S-MUCE 71767/2020 OZP/V/Ja  
č.j.: MUCE 159251/2020 OZP/V/Ja

Praha, dne 25.11.2020

Věc: Tříkomorový septik s pískovým filtrem pro rekreační objekt na pozemku č. parc. 666/4 v kat. ú.  
Přestavky u Slap.

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

### POZVÁNKA K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad příslušný podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, v souladu s § 115 vodního zákona a, že na návrh Ing. Petra Dorůžky, nar.: 30.10.1949, bytem Zelený Pruh 1226/14, 147 00 Praha 4, zastoupen na základě plné moci Ing. Arch. Vladimírem Kosíkem, Pohořelec 26, 118 00 Praha 1, bylo zahájeno řízení:

- I. podle § 94j stavebního zákona, společné územní a stavební řízení
- II. podle § 8 odst. 1 písm. c) a § 38 odst. 7 vodního zákona, povolení k vypouštění odpadních vod z jednotlivé stavby pro bydlení do vod podzemních přes půdní vrstvy

ve věci tříkomorový septik s pískovým filtrem pro rekreační objekt na pozemku č. parc. 666/4 v kat. ú.  
Přestavky u Slap.

Z předložené projektové dokumentace „Přestavba rekreační chaty - septik“, kterou v dubnu 2019 vypracoval Ing. Vladimír Kosík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0006341 a z hydrogeologického posudku "Závěrečná zpráva, Přestavky u Slap, rekreační objekt na pozemcích parc.č. 666/4, 674/4", který v prosinci 2018 vypracoval Mgr. Zita Tomášková, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2083/2009, bylo zjištěno:

Ad I.: Tříkomorový septik včetně pískového filtru a vsakovací jímky jsou navrženy na pozemku č. parc. 666/4 ve vzdálenosti cca 3 m severovýchodně od hranice s pozemkem č. parc. 666/30 a cca 3,510 m severozápadně od hranice rekreačního objektu na pozemku č. parc. st. 1026, vše v kat.ú. Přestavky u Slap .

Je požádáno o povolení tříkomorového septiku s pískovým filtrem, u které výrobce garantuje hodnoty zbytkového znečištění na odtoku splňující standardy požadované Nařízením vlády č. 57/2016 Sb., příloha 1, tabulka 1A . Je navržena biologický tříkomorový septik CE, s kapacitou pro 4 – 6 EO.



Dle rozdělovníku

OBCENÍ ÚŘAD SLAPY		Čís. dopor
Došlo	04 -12- 2020	Zpracoval
Čj. OúSl -	Přílohy	Ukládací znak

Splaškové vody z rekreačního objektu na pozemku č. parc. st. 1026 budou svedeny do tříkomorového septiku o užitém objemu 4,0 m<sup>3</sup>. Technologie septiku je osazena v plastové podzemní samonosné nádrži, na betonové základové desce, s poklopem v úrovni terénu.

Je navržen plastový tříkomorový septik k obetonování NJS-OV-4. Čištění odpadní vody bude doplněno zemním pískovým filtrem typu PF 3-5. Vyčištěná voda bude svedena do plastové zemní vsakovací jímky, typ GEOX – 2.

Včetně kanalizačního potrubí (nátokové, propojovací a odtokové) z materiálu PVC 110 a PVC 150, o celkové délce cca 8,56 m.

Jedná se o stavbu vodního díla, která musí být v souladu s § 160 stavebního zákona prováděna pod odborným dohledem osoby s oprávněním pro vodohospodářské stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona takto:

Ing. Petr Dorůžka, Zelený Pruh 1226/14, 147 00 Praha 4 - č. parc. 666/4, 674/4,

Miroslav Soukup, 28. října 1014/25, 40502 Děčín - č. parc. 666/59,

JUDr. Alexandr César, Polní 247, 25101 Čestlice - č. parc. 666/30,

JUDr. Andrea Césarová, Lublaňská 1319/7, 12000 Praha - č. parc. 666/30,

Ladislava Víznerová, Slapy č.ev. 91, 25208 Slapy - č. parc. 666/15,

Norman Šubert, Slapy č.ev. 93, 25208 Slapy - č. parc. 666/14,

Ad II.: Geologické a hydrogeologické podmínky pro zasakování přečištěných odpadních vod ze septiku, lze v zájmovém území hodnotit jako příznivé. Podle předloženého projektu bude řešení utrácení přečištěných odpadních vod ze septiku jejich svedením do pískového filtru, po přečištění v pískovém filtru budou vody svedeny do vsakovacího objektu. Vzhledem k využívání objektu jako rekreačního, doporučuje hydrogeologický posudek dimenzovat vsakovací objekt na celkový objem 6,0 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt je možné vybudovat formou vsakovacího drénu nebo vsakovací jímky ( v projektu je navržena vsakovací jímka).

Vsakovací jímka bude vyplněna štěrkem s odstupňovanou frakcí 32/63 až 16/32 mm, který bude od okolních zemin oddělen filtrační geotextilií. Na základě archivních údajů lze očekávat v úrovni dna vsakovací jímky (cca 2 m pod terénem) polohy písku jemnozrnného.

Za předpokladu, že všechna vypouštěná odpadní voda bude přečištěna na certifikovaném septiku s pískovým filtrem a do horninového prostředí bude utrácena dle výše uvedeného návrhu, nedojde k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod v širším okolí předmětné lokality. Utrácení přečištěných odpadních vod na parcele č. parc. 666/4 nebude mít negativní vliv na vodou vázané ekosystémy a neovlivní zásadním způsobem hydrogeologickou bilanci zvodně, potažmo poměry jiných vodních zdrojů.

Odpadní vodu je požádáno vypouštět v množství a kvalitě:

5 EO,  $Q_{prům} = 0,004$  l/s,  $Q_{max} = 0,004$  l/s, 8 m<sup>3</sup>/měsíc, 40 m<sup>3</sup>/rok

Ukazatel	koncentrace na odtoku „m“ (mg/l)
BSK <sub>5</sub>	40
NL	30
CHSK <sub>Cr</sub>	150
N-NH <sub>4</sub>	20

„m“ je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění vypouštěných odpadních vod.

Požadované hodnoty splňují emisní standardy uvedené v Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., příloha 1, tabulka 1A.

Voda vypouštěná ze septiku s výše uvedenými hodnotami zbytkového znečištění neovlivní negativně okolní vodní zdroje ani místní hydrogeologickou strukturu.

Vodoprávní úřad nařídí kontrolní odběry vzorku vody na odtoku s četností 1 x za 6 měsíců, typ vzorku A, odběry a rozborů vzorků vody akreditovanou laboratoří.



Vypouštění odpadních vod vodoprávní úřad povolí do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace u pozemku č. parc. 666/4 v kat. ú. Přestavlky u Slap, nejdéle na dobu 10 let. Limit 10 let je stanoven v souladu s § 9 odst. 2 vodního zákona. Před uplynutím této doby je povinností vlastníka septiku požádat o prodloužení povolení, pokud chce septik dále používat. Po vybudování kanalizace bude vlastníkovi septiku připadat povinnost se na ni přepojit a septik zrušit. Toto omezení vodoprávní úřad stanovuje, protože vypouštění odpadních vod do vod podzemních je možné, dle § 38 odst. 7 vodního zákona, pouze výjimečně, když není reálná možnost jiného řešení. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je dáována přednost centrálnímu čištění odpadních vod a jejich vypouštění do vod povrchových. Septik bude provozován podle provozního řádu (návodu) od jejího výrobce. Provozem septiku nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Za provoz DČOV odpovídá její vlastník. Přebytný kal je nutno vyvážet do centrální ČOV s kalovou koncovkou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 27 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád a podle § 115 vodního zákona takto:

Ing. Petr Dorůžka, Zelený Pruh 1226/14, 147 00 Praha 4 - č. parc. 666/4, 674/4, obec Slapy, IČ: 00241652Slapy 72, 25208 Slapy.

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto se podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Městský úřad Černošice oznamuje v souladu s §94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání **na den 23.12.2020 (středa) v 9:00 hodin** v kanceláři vodoprávního úřadu, na Městském úřadu Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 525, 5. patro. Veřejné projednání stavebního záměru je stanoveno, protože obec Slapy nemá platný územní plán. Účast na tomto veřejném jednání není pro účastníky řízení povinná.

Konání veřejného ústního jednání vodoprávní úřad oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 525, 5. patro v úřední hodiny.

**Žadatel, za použití § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat jeho vliv na okolí. Splnění povinnosti žadatel doloží zasláním fotodokumentace vyvěšeného oznámení. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, vodoprávní úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti za následek zkrácení práv účastníků společného řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účast na tomto veřejném jednání není pro účastníky řízení povinná. Připomínky případně námitky do řízení je možno podávat vodoprávnímu úřadu rovněž písemně, e-mailem nebo telefonicky podle výše uvedených kontaktů.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným



stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Petra Jankovičová  
oprávněná úřední osoba

*Společné povolení stavby studny podléhá správnímu poplatku ve výši 300,- Kč. Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. g) sazebníku a položky 17 odst. 5 sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 061361, specifický symbol: 71767.*

Oznámení o konání veřejného jednání musí být vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Černošice a obecního úřadu obce na jejímž území je záměr navrhován a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla – li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

7. 12. 2020

.....  
vyvěšeno dne



.....  
razítko

.....  
sejmuto dne

*duo*

Rozdělovník:

*Účastníci řízení doporučeně s dodejkou:*

1. Ing. Petr Dorůžka, Zelený Pruh 1226/14, 147 00 Praha 4, zastoupen: Ing. Arch. Vladimír Kosík, Pohořelec 26, 118 00 Praha 1
2. obec Slapy, Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)
3. Miroslav Soukup, 28. října 1014/25, 40502 Děčín
4. JUDr. Alexandr César, Polní 247, 25101 Čestlice
5. JUDr. Andrea Césarová, Lublaňská 1319/7, 12000 Praha
6. Ladislava Víznerová, Slapy č.ev. 91, 25208 Slapy
7. Norman Šubert, Slapy č.ev. 93, 25208 Slapy

*Dotčené orgány:*

8. SÚ Stěchovice (datovou schránkou)

*Na vědomí – veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desku:*

9. MěÚ Černošice
10. OÚ Slapy Slapy 72, 25208 Slapy (datovou schránkou)

11. OŽP – spisy/Ja

