

**Obec Slapy**  
**Zastupitelstvo obce Slapy**

**Zápis**

ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,  
konaného dne 10.11.2020, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech

Zahájení v 19, 00 hod

**Přítomni:** Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Jiří Sušanka, Jiří Pešek, Jana Dušková,

**Nepřítomen:** Ing. Antonín Buriánek, Ing. Hana Hušbauerová

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 02.11.2020 do 10.11.2020 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

**2. Schválení programu:**

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Prodej části pozemku p.č. 676/4 k.ú. Přestavlky u Slap
3. Koupě části pozemků p.č 589/20 a 589/22 k.ú. Přestavlky u Slap
4. Návrh změny č. 1 střednědobého výhledu rozpočtu obce Slapy
5. Rozpočtové opatření č. 3/2020
6. Dotace pro sociální fond MAS Brdy Vltava

**Doplnění programu:**

7. Schválení darovací smlouvy o převodu majetku TJ Sokol Slapy do vlastnictví obce
8. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.1/2020

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

**3.1. Stavebník pan** , stavba septiku s pískovým filtrem a vsakováním na pozemku p.č. 666/14 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. a ze srpna 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu septiku s pískovým filtrem a vsakováním na pozemku p.č. 666/14 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Ing. arch. ze srpna 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1** Vosmík Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

**3.2. Stavebník** , stavba objektu klubovny tenisového klubu na pozemku p.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap a individuální ČOV, dle projektu Ing. arch. J; i z března 2020. Jedná se o montovanou stavbu o rozměrech 8,84 x 6,64 u stávajícího tenisového kurtu. Z předložené žádosti a předložené dokumentace nevyplývá i přes kladné stanovisko stanovisko odboru územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Černošice, že stavba, která má být umístěna na pozemku parc.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap, který je v Návrhu územního plánu Slap zařazen jako „RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ je stavbou, kterou lze u podle návrhu Územního plánu Slap na plochách vymezených jako plochy RH umístit.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu objektu klubovny tenisového klubu na pozemku p.č. 296/118 k.ú. Přestavlky u Slap a individuální ČOV, dle projektu Ing. arch. z března 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1** Dušková Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

**3.3. Stavebník** , dodatečné povolení stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 296/641 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ! z října 2020. Stavba byla neoprávněně umístěna v části obce Ždán (RI 1) ve které, podle návrhu Územního plánu Slap není povolena žádná výstavba nových objektů individuální rekreace, na pozemku, který má podle návrhu Územního plánu Slap způsob využití jako „zeleň soukromá (ZS)“, a tento způsob využití neumožňuje umístění tohoto druhu staveb.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na dodatečné povolení stavby rekreačního objektu na pozemku p.č.

296/641 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu ... z října 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 1 Dušková**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

**3.4.** Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 155/10, 155/22 a 155/21 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektroservis VV s.r.o. z června 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 155/10, 155/22 a 155/21 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektroservis VV s.r.o. z června 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

**3.5.** Stavebník ... , stavba pro chovatelství o velikosti 16 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 477/5 k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu ... z ledna 2020.

Stavba má být umístěna v nezastavěném území obce v ploše NZ – plochy zemědělské. I přes kladné stanovisko odboru územního plánování a životního prostředí Městského úřadu Černošice, by její umístění na pozemku parc. č. 477/5 v k.ú. Přestavlky u Slap bylo v rozporu návrhem Územního plánu Slap.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu pro chovatelství na pozemku p.č. 477/5 v k.ú. Přestavlky u Slap, dle projektu ... z ledna 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

#### **4. Prodej části pozemku p.č. 676/4 k.ú. Přestavlky u Slap**

Obec hodlá prodat nemovitý majetek obce a to nově vzniklou pozemkovou parcelu parc.č. 676/28 ostatní plocha, ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 68 m<sup>2</sup> za cenu 40.800,- Kč ( 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) a nově vzniklou pozemkovou parcelu parc.č. 676/27 ostatní plocha, ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 104 m<sup>2</sup> za kupní cenu 62.400,- Kč ( 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) manželům ... trvalý pobyt ... , kteří jako jediní projeví o koupi pozemků zájem a nabídli kupní cenu zveřejněnou v záměru prodeje. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 20.9. 2018 pod číslem PGP-2431/2018 – 210, byla pozemková parcela parc.č. 676/4 k.ú. Přestavlky u Slap rozdělena na pozemkové parcely - parc.č. 676/4 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 243 m<sup>2</sup>, parc.č. 676/26 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc.č. 676/27 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 104 m<sup>2</sup> a parc.č.676/28 ostatní plocha, sp. a rekr.pl. o výměře 68 m<sup>2</sup>. Souhlas s dělením

parcel byl vydán Úřadem Městysse Štěchovice, Stavebním úřadem pod čj. 3304/18/SUS/IKa dne 31.10.2018. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy, okres Praha – západ

Záměr prodeje pozemků p.č. 676/28 a 676/27 k.ú. Přestavlky u Slap byl vyvěšen v době od 29.07.2020 do 14.08.2020.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji nově vzniklých pozemkových parcel p.č. 676/28 a 676/27 k.ú. dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 20.9. 2018 pod číslem PGP-2431/2018 – 210 s manželi

za cenu celkem 103.200,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 1 Rosenberg**  
Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4)

#### **5. Koupě části pozemků p.č 589/20 a 589/22 k.ú. Přestavlky u Slap**

Koupě části pozemků p.č. 589/20 a 589/22 souvisí s prodejem nově vzniklých pozemkových parcel p.č. 676/28 a 676/27 k.ú. Přestavlky u Slap dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018. Obec kupuje pozemky, po kterých je historicky vedena veřejně přístupná komunikace, za kupní cenu, která bude zaplacená za prodeje nově vzniklých pozemkových parcel p.č. 676/28 a 676/27 k.ú. Přestavlky u Slap r. m.

Obec nabývá pozemky p.č. 589/24 o výměře 1m<sup>2</sup> a 589/26 o výměře 17 m<sup>2</sup> nově vzniklé dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 20.9. 2018 pod číslem PGP-2431/2018 – 210 z pozemkové parcely 589/20 z majetku manželů a nově vzniklý pozemek p.č. 589/23 o výměře 155m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1174-129/2017 ze dne 26.12.2017 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 1.3. 2018 pod číslem PGP-3593/2017-210 z pozemku 589/22 z majetku . Pozemek je zatížen zástavním právem zřízeným pro Reiffeisen bank a.s., ktereno se banka, podle svého písemného vyjádření vzdá po přechodu pozemku do majetku obce. Kupní cena bude splatná po nabytí vlastnického práva a provedení výmazu zástavního práva.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemky p.č. p.č. 589/24 o výměře 1m<sup>2</sup> a 589/26 o výměře 17 nově vzniklé dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1192-11/2018 ze dne 14.9. 2018 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 20.9. 2018 pod číslem PGP-2431/2018 – 210 z pozemkové parcely 589/20 z majetku

za cenu 10.800,-Kč a pozemek p.č. 589/23 o výměře 155m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP pro rozdělení pozemku číslo plánu 1174-129/2017 ze dne 26.12.2017 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 1.3. 2018 pod číslem PGP-3593/2017-210 z pozemku 589/22 z majetku za cenu 93.000,-Kč

**Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 3 Sluková, Vosmik, Rosenberg**  
Usnesení o koupi pozemků bylo schváleno (usnesení č. 5).

#### **6. Návrh změny č.1 střednědobého výhledu rozpočtu obce Slapy**

Změna rozpočtového výhledu rozpočtu obce Slapy ve znění Návrh změny č.1 střednědobého

výhledu rozpočtu obce Slapy

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje Návrh změny č.1 střednědobého výhledu rozpočtu obce Slapy

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o Návrhu změny č.1 střednědobého výhledu rozpočtu obce Slapy bylo schváleno (usnesení č. 6).

**7. Rozpočtové opatření č.3/2020**

Rozpočtové opatření ve znění návrhu rozpočtového opatření č.3/2020

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 ve znění návrhu rozpočtového opatření č. 1

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o rozpočtovém opatření č.3/2020 bylo schváleno (usnesení č. 7).

**8. Dotace pro sociální fond MAS Brdy Vltava**

Dotace bude sloužit k financování soc. služeb v regionu a nahradí jednotlivé dotace uzavřené v minulých letech (např. Charita Nový Knín, Centrum Soc. služeb Hvozdy)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 49.381,- Kč na podporu Sociálního fondu regionu Brdy-Vltava, Brdy Vltava, o.p.s, Mírové nám. 119, PSČ 263 01 Dobříš. Čerpání finančního příspěvku bude příjemcem doloženo v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

Usnesení o poskytnutí dotace bylo schváleno (usnesení č. 8.)

**9. Schválení darovací smlouvy o převodu majetku TJ Sokol Slapy do vlastnictví obce**

TJ Sokol Slapy daruje obci nemovitosti: stavební parcelu parc. č. St. 503 jejíž součástí je stavba, Slapy č.p. 368, která stojí na pozemku parc. č. St. 503 a pozemek (pozemkovou parcelu) parc. č. 305/1, vše zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví č. 20 pro k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy, okres Praha – západ. Obec Slapy současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárce **služebnost užívacího práva** spočívající v právu užívat předmět daru tedy stavební parcelu parc. č. St. 503 jejíž součástí je stavba, Slapy č.p. 368, která stojí na pozemku parc. č. St. 503, pozemek (pozemkovou parcelu) parc. č. 305/1, k.ú. Slapy nad Vltavou, k fotbalu a jiné sportovní činnosti, kterou lze na předmětu daru provozovat v rámci které provede Obec úpravu fotbalového hřiště vyrovnaním terénu a uvedením do stavu který umožňuje sportovní činnost – fotbal a rekonstrukci stavby Slapy č.p. 368.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti užívání mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Slapy, z.s. a Obcí Slapy.

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno (usnesení č. 9.)

### 10. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Slapy č.1/2020

Žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ o navýšení příspěvku o částku 120.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2020 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Slapy, okres Praha – západ ve výši 120.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
Usnesení o darovací smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno (usnesení č. 10.)

Různé: záměry staveb Kaisrlík, Babincovi, Vesecká, dokončení sportoviště s umělým povrchem, dotace škola, Ferdinandův sloup a kaplička

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2020

Zapisovatel:                      JUDr. Miloslav Janda

Ověřovatelé:                      Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík

Starosta:                              Ing. František Neužil

Místostarosta:                      JUDr. Miloslav Janda