

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1105/20/Ka
Č.j: 1825/20/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 4.6.2020

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.4.2020 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
kterého zastupuje SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o., Michal Stanislav, IČO 41326784, 1. máje
č.p. 596, 411 08 Štětí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**přípojka komunikačního vedení RVDSL1913_A_S_SAPY1HR_OK
na pozemku p.č. 833/2, 844, 833/6, 24/2, 25/1, 489/1 v k.ú. Přestavlky u Slap**

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Na pozemku parc.č.833/2 bude vyměněn stávající sloup a sloupový rozvaděč. Na pozemku parc.č.833/6 vyměněn stávající sloup za dvojitý, na kterém bude instalován nový rozvaděč. Z místa výměny sloupu na parc.č.833/2 bude veden zemní kabel elektronických komunikací přes parc.č.833/2, 844, 24/2, 25/1, 833/6 na pozemek parc.č.489/1, kde bude kabel ukončen ve stávajícím rozvaděči. Do výkopu budou uloženy dvě HDPE trubky pro následné zafouknutí optického a metalického kabelu. Přechod vozovky na parcele 844 bude proveden protlakem.

Umístění stavby na pozemku:

- parc.č. 833/2, 844, 833/6, 24/2, 25/1, 489/1 v k.ú. Přestavlky u Slap

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy požadovaným umístěním stavby.
2. Termín zahájení prací bude vlastníkům dotčených pozemků oznámen 14 dní předem.
3. Před zahájením výkopových prací zajistí investor vytýčení podzemních sítí a po celou dobu trvání stavby zajistí jejich ochranu.
4. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

5. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne musí být naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
7. Investor je povinen oznámit záměr dle § 22 zákona č.20/87 Sb. AÚAVČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci archeologický záchranný výzkum.
8. V průběhu prací musí být zajištěna bezpečnost chodců a účastníků provozu tak, že výkop bude ohrazen zábranami s viditelným označením.
9. Investor požádá odbor dopravy a správy komunikací Měú Černošice o případné povolení zvláštního užívání silnice III/10214.
10. Budou dodrženy podmínky KSÚS zn.4715/19/KSUSKLT/JRC:
 - Křížení kabelu s tělesem silnice bude provedeno protlakem v chráničce, která bude ukončena mimo vozovku.
 - Uložení kabelu podél silnice III.třídy bude v zeleném pásu, příp. za vnější hranou odvodňovacího příkopu, nikoliv ve vozovce nebo krajnici.
 - Pro uložení kabelu do tělesa silnice je nutno uzavřít prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu.
 - Bude zachováno stávající odvodnění vozovky, příp.obnoveno v celém rozsahu.
 - Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, silnice nesmí být poškozena vč.její součástí a příslušenství. Silniční pozemek bude uveden do původního stavu.
 - Stavba bude realizována mimo období zimní údržby tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
 - Stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených povrchů.
11. Po dobu výkopových prací bude zachován provizorní vjezd a výjezd z garáže na st.p.984 v k.ú.Přestavky u Slap..
12. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu včetně nájezdu do garáže na st.p.984 v k.ú.Přestavky u Slapy.
13. Před započítím stavby budou projednány s vlastníky vstupy na jejich pozemky v souladu se zákonem č.127/2005 Sb. o telekomunikacích. Jinak nesmí být stavba zahájena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.4.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 2.6.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím obce Slapy, které bylo vyhlášeno jako opatření obecné povahy č.2/2010 dne 15.6.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice, OD ze dne 21.11.2019, č.j.MUCE 74555/2019 OSU
- Měú Černošice, OŽP ze dne 18.7.2019, č.j.MUCE 41117/2019 OŽP/Zaz
- Policie ČR DI ze dne 28.7.2019, č.j.KRPS-173276-1/ČJ-2019-011406
- KSÚS ze dne 3.7.2019, č.j.4715/19/KSUSKLT/JRC
- Obec Slapy ze dne 20.2.2020, č.j.OúSI-542/2019/Ne, usnesení o výjimce č.3.3./19.2.2020

Prověření podzemních sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.11.2019, zn.0101207536, 8.7.2019, zn.001104589499
- ČEZ ICT Services a.s. – 6.11.2019, zn.0700128236
- CETIN – 21.6.2019, č.j.671090/19

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- pozemek parc.č.24/1, st.27, st.984 v k.ú.Přestavlky u Slap

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Pan Jiří Šála vlastník pozemku parc.č.24/2 a 25/1 v k.ú.Přestavlky u Slap uplatnil tyto námitky:
- - Upozorňuje na elektrické kabely , během prací zachovat provizorní vjezd a výjezd z garáže, pozemek a vjezd do garáže uvést do původního stavu.
- Uvedené námitky jsou zohledněny v bodě 3, 11 a 12 výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu



Rozhodnutí o záměru umístěvaném v území, ve kterém nebyl vydán územní plán se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.2 stavebního zákona zveřejněním na úřední desce po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 6. 2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

kterého zastupuje SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o., IDDS: 7hn2sw9

Obec Slapy, IDDS: hrfbxt6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Jiří Šála, Elišky Přemyslovny č.p. 389, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Jaroslav Prokeš, Slapy č.p. 204, 252 08 Slapy nad Vltavou

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) stav.zákona

Pozemky parc.č.24/1, st.27, st.984 v k.ú.Přestavlky u Slap