

Toto rozhodnutí ze dne 20.11.2015, č.j. 97EX 6422/15-12, nabylo právní moci 07.12.2015.  
Připojení doložky právní moci provedl/la Eva Staňková dne 11.03.2020.


## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

OBECNÍ ÚŘAD SLAPY		Čís. dopor.
Došlo	16 -03- 2020	Zpracoval 
Čj. OúSR 15	Přílohy č.j. 97EX 6422/15-12 ev. č. opr.: 6111324291	Ukládací znak

č.j. ex. soudu: 206 EXE 7531/2015

## Exekuční příkaz

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Praha - západ ze dne 29.09.2015 č.j. 206 EXE 7531/2015, podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Praha - západ č.j. EPR 275478/2014 - 5 ze dne 26.11.2014, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ **AB 5 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným**, IČ: 34192873, sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, Nizozemí, PSČ: 1077XX, práv. zast. Mgr. Ing. Jaromír Škára, advokát, se sídlem Blatného 1885/36, Brno, PSČ: 616 00,

proti povinnému:

1/ **Zdeněk Švelbl**, RČ: 730202/0110, bytem Slapy 410, Slapy, PSČ: 252 08, ve výši 38.994,06 Kč s příslušenstvím, rozhodl

### tak to:

- I. Nařizuje se podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Praha - západ č.j. EPR 275478/2014 - 5 ze dne 26.11.2014, 38994.06 v souladu s pověřením Okresního soudu Praha - západ ze dne 29.09.2015 č.j. 206 EXE 7531/2015, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 38 994.06 Kč, úroků ve výši 15.076,85 Kč, úroků ve výši 26.28% ročně z částky 38.994,06 Kč ode dne 21.11.2014 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 2.967,59 Kč, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 38.994,06 Kč ode dne 21.11.2014 do zaplacení, nákladů nalézacího řízení ve výši 3.738,- Kč, nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 18.186,- Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

### exekuce

#### prodejem nemovitosti povinného, a to:

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539660 Slapy			
Kat.území: 749605 Přestavky u Slap	List vlastnictví: 1700			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
Švelbl Zdeněk, č.p. 410, 25208 Slapy	730202/0110			
<b>B Nemovitosti</b>				
<b>Pozemky</b>	<b>Výměra[m2]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Způsob ochrany</b>
St. 999	107	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Slapy, č.p. 410, rod.dům				
45	539	zahradá		zemědělský půdní fond
<b>Stavby</b>				
<b>Typ stavby</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Na parcele</b>	<b>Způsob ochrany</b>	
Část obce, č. budovy				
Slapy, č.p. 410	rod.dům	St. 999		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

- II. Povinnému se **z a k a z u j e**, aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nemovitých věcí. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

- III. Povinnému ukládá, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinný je povinen oznámit soudnímu exekutorovi do 15 dnů od obdržení exekučního příkazu, zda předmět postižení (věc, nemovitá věc, pohledávka, obchodní podíl) nabyt jako substituční jmění a pokud jde o takovou věc (nemovitá věc, pohledávku, obchodní podíl), zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány nebo veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti jinak najevo, exekutor exekuci zastaví.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### **P o u č e n í :**

- 1) Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 zák. č. 120/2001Sb.).
  - 2) Dojde-li ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení (s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného), vydá exekutor neprodleně poté příkaz k úhradě nákladů exekuce (§ 6 odst. 2 vyhláška č. 418/2001 Sb.).
- 3) Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.).
- 4) Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce (ust. § 262b o.s.ř.). Podá-li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví-li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne (ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.).

K doručení: katastrální úřad, oprávněný, povinný,

V Brně dne 20.11.2015

*OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA*

Mgr. Petra Eliášová  
kandidátka  
pověřená soudním exekutorem