

Obec Slapy
Zastupitelstvo obce Slapy

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Slapy,
konaného dne 19.02.2020, od 19,00 hodin na obecním úřadu ve Slapech**

Zahájení v 19, 00 hod

Přítomni: Ing. František Neužil, JUDr. Miloslav Janda, Ing. Tomáš Rosenberg, František Vosmík, Jitka Sluková, František Domes, Ing. Hana Hušbauerová, Jiří Pešek, Jana Dušková

Nepřítomen: Jiří Sušanka, Ing. Antonín Buriánek, dostavil se v 19,10

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slapy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.02.2020 do 19.02.2020 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta konstatoval, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce Slapy.

1.Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga, zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje volbu ověřovatele zápisu Františka Vosmíka a Ing. Tomáše Rosenberga a zapisovatelem JUDr. Miloslava Jandu

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o volbě ověřovatelů a zapisovatele bylo schváleno. (usnesení č. 1)

2. Schválení programu:

1. Výjimky ze stavební uzávěry
2. Prodej části pozemku p.č.571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou
3. Směna části pozemku p.č. 826 k.ú. Přestavlky u Slap

Doplnění programu:

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v podobě práva umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na pozemku p.č. 30/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu CETIN a.s
5. Dodatek k nájemní smlouvě
6. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.2/2019
7. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání

Dostavil se ing. Antonín Buriánek 19,10

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení zastupitelstva o schválení programu bylo schváleno. (usnesení č. 2)

3.1. Stavebník manželé [redacted] stavba vrtané studny na pozemku p.č. 510/16 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [redacted]

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbavuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 510/16 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [redacted], protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.1.)

3.2. Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 525/2, 440/23, 525/3, 440/24 a 477/5 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektroservis VV s.r.o. z ledna 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona. Pozemky leží v nezastavěném území, návrh ÚP na těchto pozemcích nenavrhuje výstavbu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 525/2, 440/23, 525/3, 440/24 a 477/5 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektroservis VV s.r.o. z ledna 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.2.)

3.3. Stavebník CETIN a.s. stavba komunikačního vedení na pozemcích p.č. 833/2, 844, 24/2, 25/1, 833/6 a 489/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Slamont s.r.o.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu komunikačního vedení na pozemcích p.č. 833/2, 844, 24/2, 25/1, 833/6 a 489/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Slamont s.r.o., protože povolení

výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.3.)

3.4. Stavebník paní [REDAKCE], stavba vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 817 a st. 6 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 817 a st. 6 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [REDAKCE], protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.4.)

3.5. Stavebník [REDAKCE] stavba vrtané studny na pozemku p.č. 619/8 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Glaukos s.r.o.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona, s tím, že výjimka ze stavební uzávěry nenahrazuje rozhodnutí státních orgánů o povolení studny, ani nezbavuje stavebníka případné odpovědnosti za zásah do práv třetích osob způsobený stavbou studny (stržení pramene sousedních studen).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu studny na pozemku p.č. 619/8 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu Glaukos s.r.o., protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.5.)

3.6. Stavebník [REDAKCE] odstranění a stavba nové rekreační chaty na pozemcích st. č. 228 a p. č. 377/17 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [REDAKCE] února 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na odstranění a stavbu nové rekreační chaty na pozemcích st. č. 228 a p.č. 377/17 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu [REDAKCE] z února 2020, protože povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry bylo schváleno (usnesení č. 3.6.)

3.7. Stavebník ČEZ Distribuce a.s. stavba přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 849/6 a 363/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektromontáže s.r.o. z února 2020.

Zastupitelstvo obce Slapy projednalo žádost stavebníka o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona.

Pozemek parc.č. 363/1 k.ú. Přestavlky u Slap leží v nezastavěném území, jedná se o lesní pozemek a návrh ÚP na těchto pozemcích nenavrhuje výstavbu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na stavbu přípojkové skříně a kabelového vedení na pozemcích p.č. 849/6 a 363/1 k.ú. Přestavlky u Slap dle projektu firmy Elektromontáže s.r.o. z února 2020, protože povolení výjimky je v rozporu s účelem, který je stavební uzávěrou sledován.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o výjimce ze stavební uzávěry nebylo schváleno (usnesení č. 3.7.)

4. Prodej části pozemku p.č. 571/1 k.ú. Slapy nad Vltavou

Záměr prodeje byl vyvěšen v době od 23.10.2019 do 8.11.2019 jako záměr prodeje pozemkové parcely č. 571/19, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 545-26/2019 ze dne 1.10. 2019, u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 9.10. 2019 pod číslem PGP-2856/2019 – 210, oddělením z pozemku parc. č. 571/1 ostatní plocha ostatní komunikace vše v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely parc.č. 571/19, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m² nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 545-26/2019 ze dne 1.10. 2019, u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 9.10. 2019 pod číslem PGP-2856/2019 – 210, oddělením z pozemku parc. č. 571/1 ostatní plocha ostatní komunikace vše v k.ú. Slapy nad Vltavou, obec Slapy za cenu 57 600,- Kč [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení o prodeji pozemků bylo schváleno (usnesení č. 4.).

5. Směna části pozemku p. č. 826 k.ú. Přestavlky u Slap uzavření darovací smlouvy na nově vzniklý pozemek parc. č. 296/651

Vzhledem k námitce podané dne 18.2. 2020 [redacted] ohledně uplatněného restitučního nároku, který by se měl vztahovat ke směnovanému pozemku nebude souhlas s uzavření směnné a darovací smlouvy projednáván.

Záměr Obec směnít majetek obce a to nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 826/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 390 m² v k.ú. Přestavlky u Slap, za nově vzniklou pozemkovou parcelu parc. č. 296/113 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 547 m², z majetku spoluvlastníků, za podmínky, že do majetku obce bude z majetku spoluvlastníků bezúplatně převedena pozemková parcela parc. č. 296/651 ostatní plocha,

ostatní komunikace o výměře 56 m², nově vzniklé na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 1230-19/2019 ze dne 22.10. 2019 u kterého byl souhlas katastrálního úřadu vydán dne 13.11.2019 pod číslem PGP-3289/2019 – 210 byl zveřejněn od 22.01.2020 do 7.2.2020 Pozemková parcela parc. č. 296/651 byla oddělena z pozemkové parcely parc. č. 296/527, která je zapsána na LV č. 1971 pro k.ú. Přestavky u Slap, obec Slapy, okres Praha – západ. Rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí bude pro obec řešen darem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že souhlas s uzavřením směnné a darovací smlouvy nebude projednáván.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o neprojednání směny a darování pozemků bylo schváleno (usnesení č. 5.).

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v podobě práva umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na pozemku p.č. 30/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu CETIN a.s

Předmětem věcného břemene je právo umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 549-379/2019 ze dne 9.9.2019 na pozemku p.č. 30/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu CETIN a.s. za cenu 300,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v podobě práva umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 549-379/2019 ze dne 9.9.2019 na pozemku p.č. 30/2 k.ú. Slapy nad Vltavou pro firmu CETIN a.s. za cenu 300,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o zřízení věcného břemene bylo schváleno (usnesení č. 6)

7. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Předmětem dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 11 v k.ú. Slapy nad Vltavou ze dne 1.10.2019 je pronájem další části budovy č.p. 11 a to 1 obytné místnosti + chodby + WC ve 2 nadzemním podlaží o celkové výměře 49 m² [REDAKCE] [REDAKCE] za nájemné 3.577,- Kč za měsíc podle záměru pronájmu nemovitého majetku vyvěšeného od 22.1.2020 do 6.2.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužících k podnikání v budově č.p. 11 v k.ú. Slapy nad Vltavou ze dne 1.10.2019, v rozsahu 1 obytná místnost + chodba + WC ve 2 nadzemním podlaží o celkové výměře 49 m² [REDAKCE] [REDAKCE] za nájemné 3.577,- Kč za měsíc

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení o pronájmu zdravotního střediska bylo schváleno (usnesení č. 7)

8. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ Slapy č.2/2019

Žádost příspěvkové organizace ZŠaMŠ o schválení závěrečné úpravy rozpočtu č.2/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje závěrečné úpravy rozpočtu příspěvkové organizace ZŠaMŠ č.2/2019.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o úpravě rozpočtu ZŠ a MŠ Slapy bylo schváleno (usnesení č. 8).

9. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání

Dne 9. října 2019 provedl Odbor interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje na základě zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 255/2012Sb., o kontrole (kontrolní řád) dílčí přezkoumání hospodaření obce Slapy.

Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Slapy: obec nedodržela zákonem stanovenou lhůtu 15-ti dnů, neboť smlouvu o dílo uzavřenu dne 8.8.2019 na zakázku Výtlačná kanalizační stoka a vodovodní přípojka zveřejnila na profilu zadavatele až dne 9.10.2019

Návrh opatření: starosta obce při příštích zakázkách včas a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uveřejní všechny dokumenty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Slapy a schvaluje návrh opatření, které ukládá starostovi včas a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit všechny dokumenty

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení o projednání výsledku kontroly a návrhu opatření bylo schváleno (usnesení č. 9)

Různé:

- Vodovodní přípojka k domům čp 84 a 85 (stávající domy v intravilánu obce v části za restaurací U Neužilů směrem k „ bytovkám „) – zastupitelstvo bere na vědomí
- Vodovodní řad a přípojka na Skalici ev.č. 755 a 756 (připojená místa jsou stávajícími odběrateli vody z přípojek na umístěných na pozemcích třetích osob; náklady na zřízení řadů a přípojek k nově vzniklým odběrným místům uhradí majitelé chat) - zastupitelstvo bere na vědomí
- Směna části pozemku p.č. 358 z částí pozemku 9/3 k.ú. Slapy nad Vltavou (pozemky v části obce za střediskem) - zastupitelstvo bere na vědomí
- Směna části pozemku p.č. 366/5 za pozemky 343/2 a 343/3 a část 361/6 k.ú. Slapy nad Vltavou pro stavbu vodojemu Slapy (rozsah směny bude upřesněn s ohledem na velikosti směňovaných pozemků tak aby obec získala do majetku pozemky v intravilánu obce nebo na hranicích s intravilánem – hřiště) - zastupitelstvo bere na vědomí

- zastupitelstvo bere na vědomí – zastupitelstvo bere na vědomí
- návrh zadání na architektonickou studii nového obecního úřadu a okolí v návaznosti na zámek (rozesláno k vyjádření zastupitelům) - zastupitelstvo bere na vědomí
 - Sokol Slapy – jednání o převodu pozemků (připraveny koncepty smlouvy darovací a o zřízení služebnosti a smlouvy „ provozní (rozesláno k vyjádření zastupitelům)„ , předmětem daru – pouze pozemky areálu hřiště, pozemek – cesta samostatný převod; obsah konceptu provozní smlouvy vycházel ze zaslaných návrhů Sokola; v případě schválení postupu připravit předběžné náklady na realizaci; nejdříve lze zahájit 2021 s dokončením 2022) - zastupitelstvo bere na vědomí
 - rozvržení sportovní a workoutové plochy - studie (rozesláno zastupitelům) zastupitelstvo bere na vědomí
 - potrubí na dešťovou kanalizaci u kapličky - zastupitelstvo bere na vědomí
 - kanalizace a vodovod Chaloupky – podmínky výstavby - zastupitelstvo bere na vědomí
 - divadlo pro seniory, tvůrčí dílna - zastupitelstvo bere na vědomí
 - školský obvod - zastupitelstvo bere na vědomí
 - příspěvek obce na cvičení s dětmi [REDAKCE] - zastupitelstvo bere na vědomí

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.02.2020

Zapisovatel: JUDr. Miloslav Janda
Ověřovatelé: Ing. Tomáš Rosenberg František Vosmík
Starosta: Ing. František Neužil
Místostarosta: JUDr. Miloslav Janda

