



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:51884/2018/Chl/Slap**  
MUCE 60609/2018 OUP  
Ing. Jana Chlupsová, kancelář č.18  
221982529/jana.chlupsova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 4. 10. 2018

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

**umístění výtlačné kanalizační stoky Skalice, posilovací čerpací stanice a elektrické přípojky na pozemcích parc.č. 847/1, 424/2, 133/2, 118/1, 819/3, 109/4, 108, 844, 152/7 a 107 v k.ú. Přestavlky u Slap, obec Slapy.**

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podal stavebník pan Ing. Martin Rieger, IČO 16484401, Paškova 339, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516, (dále jen „žadatel“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2018, zodpovědný projektant Ing. Martin Rieger, IČO 16484401, ČKAIT 1648 4401, autorizace pro vodohospodářské stavby.
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabýly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Zastavěné území obce Slapy vydané z roku 2010
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je umístění výtlačné kanalizační stoky Skalice o délce 1 820 m, napojené na hranici pozemku parc.č. 424/2 (stávající ČOV-NKÚ Skalice) a 847/1 a zaústěné do veřejné splaškové gravitační kanalizace na poz. parc.č. 152/7. Na výtlačné stoce na poz. parc.č. 118/1 bude zřízena bude posilovací čerpací stanice. K této posilovací čerpací stanici bude přivedena nová elektrická přípojka délky 325 m ze stávající trafostanice na poz. parc.č. 152/7, vše k.ú. Přestavlky u Slap. Účelem stavby je převedení splaškových vod z oblasti Skalice na centrální obecní ČOV Slapy.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, neeviduje na dotčených pozemcích žádné údaje, které by byli s předloženým záměrem v rozporu.

Obec Slapy nemá platný územní plán a při umísťování staveb je třeba postupovat zejména v souladu s § 18 a § 188a stavebního zákona a § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr **přípustný**.

#### **Orgán územního plánování upozorňuje:**

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Příloha: Situace v ortomapě KN

Ing. arch. Klára Zvěřevová  
referent odboru územního plánování MÚ Černošice  
"otisk úředního razítka"

#### **Obdrží:**

Ing. Martin Rieger, IDDS: sakd26r

#### **Na vědomí:**

Městys Štěchovice, stavební úřad, IDDS: i5tbbbm